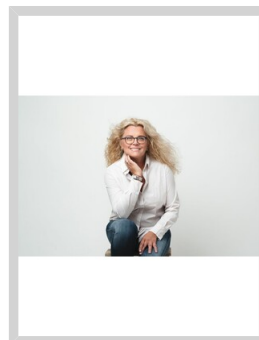
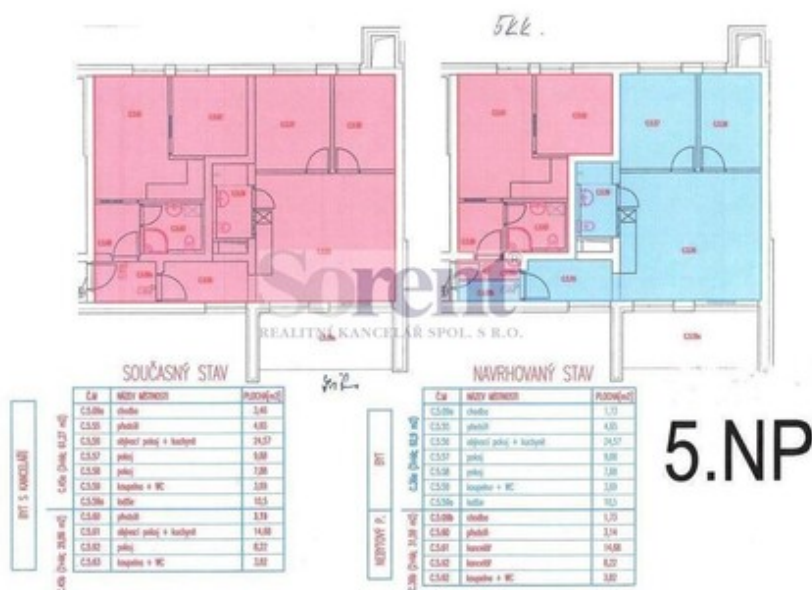


Prodej bytu s ateliérem 5kk/90 m2 s terasou v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz



9.300.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 5kk/90 m2 s terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním (možnost přikoupení druhého parkovacího místa) v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází na nároží ulic Husova a Sukova - ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, MHD a další... Byt se nachází v 3. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vchod do kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - varná indukční deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pračka a sušička. U kuchyně vchod do koupelny - sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, podlahové vytápění. Z chodby vstup do obývacího pokoje, odkud je vchod do 2 pokojů a na terasu (10 m2). Na oknech jsou žaluzie, podlahy plovoucí a dlažba. Orientace bytu na východ, západ. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči, v obývacím pokoji pohovka, jídelní stůl se 4 židlemi, v pokoji velká šatní skříň a ve vstupní chodbě botník a věšák. Byt je navíc vybaven individuálně ovládanou klimatizací zajišťující optimální teplotní komfort, zaveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na patře, druhý v 1.NP a společná kolárna v přízemí domu. Byt 3kk je spojen vstupní předsíň s ateliérem/ bytem 2kk. Možnost bydlení v 5KK, nebo spojit bydlení 3KK s podnikáním ve 2KK. Oba dva byty jsou samostatně řešené - koupelny, kuchyně. Možnost předělat na velký byt 5KK, nebo pronajímat dva byty samostatně s výnosem okolo 30.000/měsíc. Doporučuji osobní prohlídku. Více fotografií na vyžádání.

Ulice:	Sukova 1828/2	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	5+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	90 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		



5.NP

