



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova@sorent@seznam.cz

**Prodej moderního bungalovu "na klíč" / 4+kk s velkou
garáží/pozemek 708 m² - k nastěhování o Vánocích
10.950.000,-**

za nemovitost



Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - pokračuje výstavba a prodej rodinných domů. Aktuálně je poslední 1 dům v nabídce: patrový dvojdom č. 109A. Budte další spokojený soused. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk s velkou garáží (31,86 m²), typ bungalov, parcela č. 78 o výměře 708 m² (parc. č. 480/67 a 480/68), Pšeničná ulice v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 101,08 m² + terasa 20,14 m². Užité plocha domu včetně garáže je 154,08 m². Dispozice: vstupní předsíň (3,71 m²), samostatné WC (2,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,59 m²) a spíží (2,8 m²), z obývacího je vstup na zastřešenou terasu o výměře 20,14 m². Z chodby (9,72 m²) je vstup do 3 pokojů (15,87 m², 13,12 m², 12,67 m²), koupelny s WC (8,2 m²), technické místnosti (2,98 m²) a šatny (2,32 m²). Z chodby je vstup půdu, která je pochozí s velkým úložným prostorem, zateplená kompletně foukanou izolací. Stavba bude dokončena, zkolaudována, k předání o Vánocích 2024. Zákazník nyní sám volí konečnou podobu svého domu výběrem podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny. Standardy a další podklady předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI kondenzační se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, 2 umyvadly a toaletou, příprava na fotovoltaiku. V ceně není: kuch...

Ulice:	Pšeničná	Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	175 m ²
Vlastní pozemek:	708 m ²	Plocha podlahová:	100 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: dana.kolarova@sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

