



Dana Kolářová
+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Pronájem krásného bytu 2kk/56 m² s balkonem a krytým parkováním v bytovém domě Rezidence U Kapličky v Č. Budějovicích

13.500,-

za měsíc Zálohy na energie 2.500,- Kč



Nabízíme k pronájmu krásný byt 2kk/56 m² s balkonem, sklepem a krytým parkovacím stáním v bytovém domě Rezidence U Kapličky v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází na nároží ulic Husova a Sukova - ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, MHD a další... Byt se nachází ve 4. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: velká vstupní předstíň (9,74 m²) - současný nájemce tento prostor využil jako pokoj pro hosty. Z předstíň je vchod do koupelny (8,04 m²) a obývacího (23,82 m²). V obývacím pokoji do tvaru L je kuchyňská linka, která je vybavena vestavěnými spotřebiči - varná deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího je vstup do ložnice (14,49 m²) a na balkon (8,2 m²), odkud je krásný výhled na horu Klet. V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením a místo pro pračku. Na oknech jsou žaluzie, podlahy plovoucí a dlažba. Orientace bytu na západ. Byt je navíc vybaven individuálně ovládanou klimatizací zajišťující optimální teplotní komfort, zaveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží zděný sklep (4 m²), který je přímo u parkovacího stání v 1. PP. V přízemí domu je společná kolárna. Určeno pro max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělí + 1 dítě, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem: 13.500,-Kč (včetně 1 parkovacího stání) + zálohy na energie 2.500,- Kč. Vratná kauce 1 nájem 13.500,- Kč, provize RK 1 nájem. Součástí bytu je pouze kuchyňská linka se spotřebiči a vybavení koupelny. Ostatní vybavení na fotkách je současného nájemce. Byt je volný od 1. 8. 2022. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané...

Ulice:	Sukova 1828/2	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	56 m ²
Plocha balkonu:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

