



Romana Kolarova
České Budějovice, 37001
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

Prodej domu v malé obci Římov u Českých Budějovic

2.790.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům na návsi v obci Římov. Dům je v původním stavu, udržovaný, nicméně čeká na nového majitele, který ho s citem zrekonstruuje. Dispozice domu - 4+1 předsíň, vstupní chodba se vstupem do bývalé kuchyně, pokoje, z pokoje vstup do dalších pokojů, bývalé koupelny, prostorná půda. Obytná část je průchozí dokola, nicméně jeden pokoj může zůstat neprůchozí. Dům je podsklepen, půda nabízí možnost vestavby další obytné části nebo nástavby. K domu náleží malý dvorek s původním dřevníkem. Dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vše v původním stavu, nutná rekonstrukce. Parkování je možné na návsi, poblíž domu v ulici a nyní majitel řeší možnost pronájmu parkovacího stání u domu od obce. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak k podnikání - penzion, apartmánový dům. V obci školka, škola, pošta, obecní úřad s informačním střediskem, obchod, restaurace a jiné služby. Římov je malá obec ležící 14km jižně od Českých Budějovic a patří mezi jedno z nejvýznamnějších poutních míst na jihu Čech. Poutní místo v Římově tvoří areál kolem kostela Svatého Ducha a rozsáhlá křížová cesta, která vede okolní krajinou a prochází nákladnou rekonstrukcí. Kapličky kolem Říмова spojuje naučná stezka dlouhá šest kilometrů. Turisty při ní čeká 25 zastavení, kde se seznámí s biblickou křížovou cestou. Okolí Říмова je plné zeleně, obklopují ho jak lesy, louky tak voda - vodní nádrž Římov a řeka Malše nabízející krásné koupání, vodácké vyžití. Více informací v RK PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Školní 52	Město:	Římov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	116 m ²
Vlastní pozemek:	178 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: http://sorent.cz/

