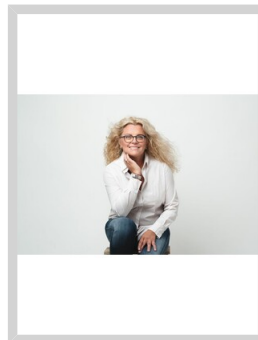


Prodej rodinného domu - Děčín - Nové Město



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

3.200.000,-
za nemovitost Prohlídka domu 16.10. po dohodě.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej domu v Děčíně II, Nové Město. Dům je v původním stavu, k rekonstrukci (odpojena média - elektřina, voda, plyn). Dispozice domu - 1NP - bytová jednotka 2+1 - předstíň, koupelna, WC, kuchyně s potravinovou komorou, obývací pokoj, ložnice. 2NP - bytová jednotka 2+1 - předstíň, koupelna, WC, kuchyně s potravinovou komorou, obývací pokoj, ložnice. Prostorná půda, sklep. Na pozemku garáž, pozemek oplocený. Dům vyžaduje rekonstrukci. Původní dřevěná okna, rozvody. Stavební dokumentace k dispozici. Bližší informace v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Liberecká 1026/29	Město:	Děčín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	285 m ²
Vlastní pozemek:	584 m ²	Plocha podlahová:	110 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

