zakázka CB200714

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej bytu 3+1 v Novohradských horách - balkón, garáž, zahrada - kůlna





Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1.400.000 ,-

za nemovitost Zálohy na služby včetně fondu oprav 2.800,-Kč/měsíc včetně uhlí, elektřina 700,-Kč/měsíc. Cena pevná.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dva byty k prodeji- 1/2 bytového domu. V roce 2020 nová střecha, okapy, rekonstrukce nosné střešní konstrukce (hrazena z fondu oprav), dům není zatížen úvěrem. Dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřina v bytě s jističem 25A. Uvedená prodejní cena za byt č. 1. Dispozice bytu č. 1 - 3+1 - 1.patro -73,9m2- vstupní hala - krbová kamna, koupelna, WC, 2x pokoj (západ, východ), obývací pokoj + balkón (jih/západ), kuchyně (východ). K bytu náleží kotelna (vlastní kotel DACON 2015 se zásobníkem/tuhá paliva, automatické plnění), sklep - 4,3m2, garáž - 16,9m2, kůlna - pronájem od obce, vlastní zahrada. Byt po rekonstrukci. Dispozice bytu č. 2 - 3+1 - 1.patro - 73,9m2- vstupní hala - koupelna, WC, 2x pokoj (západ, východ), obývací pokoj + balkón (západ), kuchyně (východ). K bytu náleží kotelna (vlastní kotel pro byt č. 1 a byt č. 2), v bytě i přímotopy, se zásobníkem/tuhá paliva, automatické plnění), sklep -4,3m3, garáž - 16,9m2, kůlna - pronájem od obce, vlastní zahrada - 362m2. Byt v původním udržovaném stavu. Pohorská Ves je nejvýše položenou obcí v Novohradských horách. Obec se nachází v okrese Český Krumlov, její jižní a východní hranice tvoří současně hranici ČR a Rakouska. Nejbližšími městy jsou: Kaplice (16 km SZ), Trhové Sviny (21 km S) a Nové Hrady (21 km SV). V budově infocentra a obecního úřadu najdeme také knihovnu, poštu, obec je zřizovatelem mateřské školy. Obcí protéká Pohořský potok, na východě katastru (u Pohoří na Šumavě) Lužnice, při jižní hranici potom Malše. Pod vrcholem Myslivna pramení říčka Černá. Na území obce jsou dva ze tří tisícimetrových vrcholů české části Novohradských hor. Více informací v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá...

Ulice:	62	**Město:**	Pohorská Ves
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastní pozemek:**	211 m^2
Plocha podlahová:	76 m^2	**Plocha balkonu:**	2 m^2
Sklep:	4 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná


















