



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova@sorent@seznam.cz

Pronájem zděného bytu 1+kk/28 m² v ulici Pražská centrum Č. Budějovic u obchodního centra IGY

8.000,-

**za měsíc Zálohy na energie a služby cca
2.200,- Kč**



Nabízíme k pronájmu zděný byt 1+kk o výměře 28 m² na Pražské třídě, centrum Č. Budějovic vedle IGY. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu, kde není výtah, k dispozici sklep, kolárna a zahrada. Dispozice bytu: vstupní předsíň s šatní skříň, odtud vstup do obývacího a koupelnového. V obývací je nová kuchyňská linka a PVC, spotřebiče: digestoř, el. sporák s troubou. Obývací je orientován na východ, výhled do vnitrobloku do zahrad. Na oknech jsou žaluzie. Koupelna je zrekonstruovaná - velký sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, bojler a pračka. Vytápění plynovými vafkami. Pro max. 2 osoby, domácí mazlíčci - povolena kočka, ne pro studenty a cizince. V místě veškerá občanská vybavenost: 50m IGY, MHD, ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, lékárna, v blízkosti cyklostezka kolem řeky Vltavy. Nájem: 8.000,- Kč + zálohy (voda 300,- Kč/osoba, osvětlení v domě 50,- Kč/osoba, 50,- Kč revize a údržba topidel, dále cca 1.000,- Kč elektřina + cca 800,- Kč plyn, nájemce bude platit zálohy na el. a plyn Eon). Vratná kauce 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Pražská tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	28 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně neekonomická

