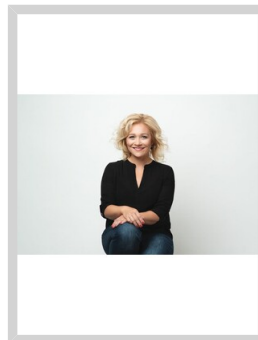


Pronájem nového zařízeného bytu 1+kk/36 m² s krytým parkováním a sklepem v novém bytovém domě Rezidence U Kapličky II., Č. Budějovice



Dana Kolářová

+420725815831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**11.500,-****za měsíc Zálohy na energie a služby
2.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt 1+kk/36 m² s parkováním a sklepem v novém bytovém domě Rezidence U Kapličky II. v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází v Husově ulici- ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, plovárna, MHD a další... Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předsíň s šatní skříní a botníkem, odtud vchod do koupelny a obývacího pokoje. Koupelna - sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, pračka. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - varná sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. Obývací pokoj je rozčleněn na prostor na spaní a obývací část s kuchyňským koutem. Byt je orientovaný na východ. Podlahy plovoucí a dlažba. Součástí bytu je sklep, společná kolárna a 1 kryté parkovací stání "Liftparker" v přízemí domu. Nájem: 10.500,- Kč + 1.000,- parking+ 2.500,- Kč zálohy na energie a služby. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Vratná kauce 2 nájmy, provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	36 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

