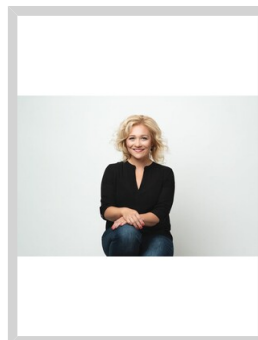


Pronájem krásného bytu 2kk/48 m² s lodžii/8 m² a parkováním v bytovém domě Rezidence U Kapličky II.



Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

15.000,-

**za měsíc Zálohy na energie a služby
3.000,- Kč, 1 parkovací stání 1.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2kk/48 m² s lodžii/8 m², sklepem a parkovacím stáním - "Rezidence U Kapličky II." v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází v Husově ulici - ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, plovárna, MHD a další... Bytový dům byl postaven v roce 2020. Byt se nachází ve 2. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předstíh s vestavěnými skříněmi a botníkem, odtud vchod do koupelny a obývacího pokoje. Koupelna - velký sprchový kout, toaleta, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, místo pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - varná sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je vchod na lodžii, odkud je pěkný výhled do vnitrobloku. Z obývacího pokoje je vchod do ložnice. Byt je orientovaný na západ. Na oknech jsou nainstalovány žaluzie, ve všech místnostech světlo. Podlahy plovoucí a dlažba. Součástí bytu je zděný sklep na patře, společná kolárna a 1 parkovací stání ve dvoře domu. Nájem: 15.000,- Kč + 1.000,- Kč parking + 3.000,- Kč zálohy na energie a služby. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Ideálně pro 2 dospělé osoby. Vratná kauce 1 nájem 16.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	48 m ²
Plocha lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

