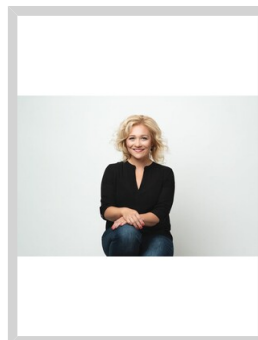


Pronájem podkrovního zděného bytu 1+kk v ulici Riegrova, 5 min. od centra Č. Budějovic



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**8.500,-****za měsíc Zálohy na energie a služby
2.500,- Kč**

Nabízíme k pronájmu podkrovní zděný byt 1+kk o výměře 31,2 m² v ulici Riegrova, 5 min. od centra Č. Budějovic. Byt se nachází ve 3. patře, v domě není výtah. Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a el. bojlerem, dále obývací pokoj ve tvaru L s kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí s mrazáčkem, el. trouba, varná deska a digestoř. Okno je orientováno na jihozápad do vnitrobloku. K bytu náleží sklep v přízemí domu, kde se také nachází místo pro pračku. Parkování veřejné/modrá zóna v ulici před domem. Zastávka MHD 200m, v místě veškerá občanská vybavenost. Určeno pro 1-2 dospělé osoby, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem 8.500,- Kč + 1.493,- Kč (zálohy na vodu, topení, osvětlení a úklid v domě, odvoz komunálního odpadu) + elektřina cca 1.000,- Kč (nájemce hradí zálohy přímo dodavateli EON). Vratná kauce 2 nájmy ve výši 17.000,- Kč. Provize RK ve výši 10.000,- Kč. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Byt je volný ihned. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Riegrova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	31 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

