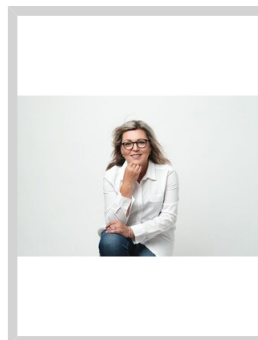


Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 v klidné části Jindřichova Hradce.



Eva Kubátová

+420 725 967 067

eva.kubatova@sorent.cz

20.000,-

**za měsíc Zálohy na energie
4.000Kč/měsíc, Volný ihned. Provize ve
výši jednoho nájmu +DPH.**

V zastoupení majitele nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 v Jindřichově Hradci, ul. Kosmonautů - klidná část města. Dispozice bytu (byt původně 4+1, nyní předělán na 3+1) - 3patro s lodžii - velká vstupní hala, koupelna, WC, kuchyně, ložnice, obývací pokoj s lodžii, 2x pokoj. Orientace bytu J/Z a S/V. K bytu patří sklep, společné prostory. Topení dálkové, elektřina 220V/380V, voda a kanalizace obecní, výtah. Dům po celkové revitalizaci - rozvody, plastová okna, zateplení, zateplený obvodový plášť, střecha, fasáda. V dosahu 50m škola, školka, veškerá občanská vybavenost v místě. Bližší informace v realitní kanceláři. Poloha bytu je výborná - v pěší vzdálenosti základní škola, pošta, market, ostatní občanská vybavenost v místě. U domu je vyhrazené parkoviště, hřiště pro děti. V docházkové vzdálenosti park, lesy, pěší a cyklo stezky. Byt je volný ihned. Majitel preferuje dlouhodobé a slušné nájemce. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti

Ulice:	Kosmonautů	Město:	Jindřichův Hradec
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	81 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

