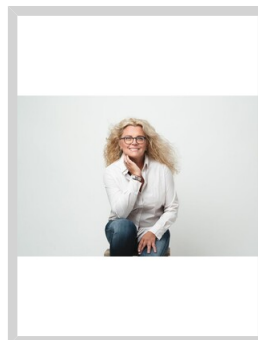


Prodej domu s okrasnou zahradou, venkovním bazénem a krásným výhledem - Staré Hodějovice



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

11.900.000,-
za nemovitost Cena k jednání.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej rodinného domu v klidné části Starých Hodějovic. Dispozice domu 5KK/garáž/2x terasa/technická místnost - přízemí - prostorná garáž (23,4m²/výška 2,6m) vstup do obytné části - vstupní zádveří, technická místnost/prádelna - plynový kotel, technologie k bazénu, WC, 2x umyvadlo, hala s jídelnou, kuchyně, spíž, obývací pokoj s krbem, hostinský pokoj, koupelna se sprchou, WC, bidet. V podkroví je galerie s navazujícím schodištěm z obývacího pokoje, ložnice (klimatizovaná), dva pokoje, koupelna a WC. Z obývacího pokoje a technické místnosti je přístup na venkovní prostornou, zastřešenou terasu. Dům je obklopen krásnou okrasnou zahradou. Na zahradě je venkovní posezení s ohništěm, bazén se skokanským prknem, zahradní domek. V přední části domu dvě venkovní parkovací stání pro auta, garáž. Orientace zahrady a posezení J/Z. Dům z roku 2006, nosné konstrukce, požární stěny, obvodové stěny a vnitřní příčky jsou zděné z tvárnic Porotherm, pálených cihel a příčkových Porotherm, střecha - krytina nehořlavá z betonových tašek Bramac, okna, prosklené stěny jsou dřevěné. Topení - plynový kotel, krb, voda a kanalizace obecní. Příjezd po obecní komunikaci. Obec Staré Hodějovice je příměstská část Českých Budějovic s MHD č. 11, obecním úřadem, restaurací a sportovní halou. Více informací v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Ulice:		Město:	Staré Hodějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	174 m ²
Vlastní pozemek:	934 m ²	Plocha podlahová:	230 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

