



Pronájem kompletně vybavené garsonky s parkovacím stáním ve dvoře, Čechova ulice.

8.000,-

za měsíc 3 000,- energie



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk. V bytě je menší kuchyňský kout (4,6m²) se vstupem přímo z hlavní chodby do bytu. Dále koupelna se sprch.koutem a WC (2,25m²), pokoj 16m². Celková výměra včetně sklepa činí 24 m². Z vybavení zůstává v bytě i pračka a lednice. Na patře se nachází otevřený společný prostor (terasa). Byt je volný od dubna 2023. Určeno pro max. 2 dospělé osoby. V místě veškerá občanská vybavenost – nákupní centrum Družba, IGY, MHD, školy, školky, pošta, v blízkosti cyklostezka u řeky Vltavy. Pronájem min. na 1 rok. Nájem: 8. 000,- Kč + zálohy na energie 2.500,- Kč+ elektřina 500,-Kč. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Ulice:	Čechova 811/53	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	22 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

