Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB261123

Stavení s garáží, dílnou a půdním prostorem v Opatovicích u Hrdějovic.





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

7.300.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavení č. p. 18 v Opatovicích, části obce Hrdějovice, v příjemném venkovském prostředí nedaleko Českých Budějovic a Hluboké nad Vltavou. Celková plocha pozemku včetně zahrady činí 1 184 m². Zastavěná plocha hlavního domu je přibližně 140 m², výměnek má zastavěnou plochu přibližně 35 m². Nemovitost nabízí zajímavý základ pro rekonstrukci a možnost přizpůsobit si její budoucí podobu podle vlastních představ. Stavení se skládá ze dvou částí. První tvoří výměnek se dvěma místnostmi, vytápěnými kamny typu Petra. Podlahy jsou betonové, s povrchem z dlažby a PVC. Druhá část slouží jako obytné zázemí a zahrnuje předsíň, kuchyni, obývací pokoj, technickou místnost s bojlerem pro ohřev vody a prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC. Okna jsou špaletová a plastová, jejich výměna proběhla přibližně v roce 2004. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, která vytápějí tuto místnost bez rozvodu tepla do dalších částí domu. Na obytnou část navazuje garáž s dílnou, odkud je přístup na půdu rozprostírající se nad celou obytnou částí. Tento prostor nabízí potenciál pro vybudování dalšího obytného zázemí, samozřejmě s ohledem na technický stav, stavební možnosti a potřebná povolení. Součástí pozemku je také kolna a dřevník. Vjezd na pozemek je řešen vraty v průjezdu, který umožňuje přístup do obou částí domu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Stavení je v současnosti majiteli využíváno převážně k rekreaci a je určeno k rekonstrukci. Oslovit tak může zájemce, kteří hledají nemovitost na venkově s možností postupné obnovy, ať už pro vlastní bydlení, rekreační využití, nebo jako zázemí pro trávení volného času. Opatovice u Hrdějovic jsou menší jihočeskou vesnicí v dosahu Českých Budějovic. Výhodou je klidnější venkovské prostředí a zároveň dobrá dostupnost města i Hluboké nad Vltavou, která nabízí historické památky, možnosti procházek, cykloturistiky i další volnočasové aktivity. Lokalita tak spojuje venkovský…

Město:	Hrdějovice	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	dobrý
Vlastní pozemek:	1184 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná





