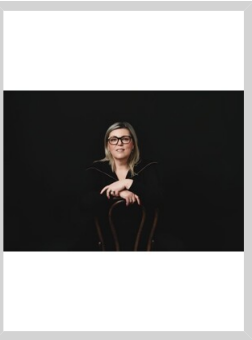
zakázka CB261124

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

PRODEJ VÝROBNÍHO OBJEKTU S POZEMKEM 6997m2 -S DOCHOVANOU TECHNOLOGIÍ – KAPLICE-NÁDRAŽÍ 24





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

10.650.000 ,-

za nemovitost

Výrobní areál s historií, technologií a širokým potenciálem dalšího využití. Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý výrobní objekt na adrese Kaplice-nádraží 24, v části obce Střítež, okres Český Krumlov. Nemovitost představuje příležitost pro podnikatele, výrobní společnosti i investory, kteří hledají prostor s charakterem, dlouhou průmyslovou tradicí a možností navázat na jeho původní provozní využití. Hlavní výrobní budova je historicky spojena s provozem elektrického mlýna a výrobou krmných směsí. V objektu se dochovalo technologické vybavení a stroje, které byly součástí původního výrobního provozu. Nemovitost tak nabízí nejen rozsáhlé vnitřní prostory, ale také zajímavé zázemí pro případné obnovení výroby, přizpůsobení jinému průmyslovému či podnikatelskému účelu nebo pro nový investiční záměr. Provozní a prostorové uspořádání Hlavní výrobní objekt č. 1 je vícepatrová zděná budova s cihelným zdivem, která poskytuje rozsáhlé výrobní a provozní prostory. Provozní část byla řešena ve třech podlažích. Součástí objektu jsou také prostory původně sloužící jako šatny, zaměstnanecké zázemí a jídelna. Ve dvorní části se nacházela pekárna s prodejnou, což dokládá různorodé využití areálu v průběhu jeho historie. Objekt č. 2 tvoří garáže a přístřešek, které rozšiřují možnosti provozního využití areálu a poskytují další zázemí pro skladování, parkování či technické potřeby budoucího vlastníka. Stavebně-technický popis Hlavní výrobní budova má cihelné zdivo. Stropní konstrukce nad přízemím je v části objektu železobetonová, ve zbývající části je provedena jako dřevěný trámový strop s prkennou podlahou. Podlaha v podzemním podlaží je tvořena betonovou mazaninou. Střecha je dřevěné sedlové konstrukce se dvěma hranami pro strojní zařízení. Dřevěné trámy jsou osazeny na ocelových průvlacích, které jsou uloženy na betonových sloupech. V posledním podlaží jsou betonové sloupy nahrazeny sloupy dřevěnými. Krytina i střešní lucerny jsou opatřeny plechovým opláštěním. Historie, která dává objektu…

Město:	Střítež	**Typ nemovitosti:**	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Výroba	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	špatný
Zastavěná plocha:	1856 m^2	**Vlastní pozemek:**	6997 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		







