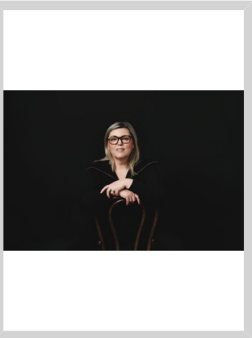
**zakázka CB-261123**

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

# Pronájem velmi pěkného bytu 2+kk s lodžií, Netolická ulice.





Eva Kubátová
**+420 725 967 067**
eva.kubatova@sorent.cz

**17.000 ,-**
**za měsíc**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m², který se nachází v klidné lokalitě Netolické ulice. Byt prošel přibližně před deseti lety kompletní rekonstrukcí a je orientován na jihozápad. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklepní kóje. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do ložnice, koupelny s WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí bytu je samostatná šatna s vestavěnou skříní a botníkem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, pohovkou a úložnými skříňkami. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor bytu. Podlahy jsou řešeny PVC krytinou. V současné době probíhá v bytě výmalba. K nastěhování bude připraven od 15. 11. 2026. Byt je vhodný max.pro 2 osoby. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb v okolí. Měsíční náklady: Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč měsíčně. Internet je zpoplatněn částkou 299 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 17 000 Kč. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení s lodžií, dostatkem úložného prostoru a možností nastěhování od poloviny listopadu.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Netolická | **Město:** | České Budějovice |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 2+kk |
| **Operace:** | Pronájem | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Plocha lodžie:** | 4 m² |
| **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |











