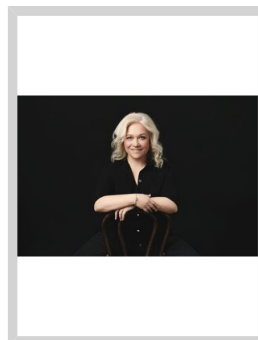


Pronájem krásného bytu 3+kk/74 m² s terasou kolem celého bytu a sklepem v Rožnově - Č. Budějovice



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**20.000,-****za měsíc Zálohy na energie cca 5.000,-
Kč měsíčně**

Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 3+kk (74 m²) v žádané čtvrti Rožnov (ulice Stradonická 12), situovaný ve 3. (posledním) patře cihlového domu s výtahem z roku 2019. Jedná se o výjimečné bydlení, kde se spojuje moderní komfort novostavby s top lokalitou. Dominantou bytu je veliký obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na terasu (12 m²), která lemuje celý byt a nabízí orientaci na východ a jih. Francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a vstup na terasu je možný ze všech pokojů. Vybavení a dispozice bytu: Vstupní předsíň s praktickou vestavěnou šatní skříní a botníkem. Dále z chodby se samostatně vstupuje do všech místností – na samostatné WC, do ložnice, do dalšího pokoje, do koupelny a do hlavního obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a kombinovanou pračkou se sušičkou. Komfortní vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům. Byt se pronajímá jako zařízený, chybí pouze manželská postel a pohovka. Finální vybavení však závisí na dohodě – majitelé se rádi přizpůsobí potřebám nového nájemce. V obývacím pokoji se aktuálně nachází klavír, který v bytě standardně nezůstává (majitelé jej prodávají). Pokud byste o něj však měli zájem, je možné se domluvit na jeho ponechání v bytě. K bytu náleží sklep (3 m²) a k dispozici je společná kolárna v domě. Parkování je zcela bezproblémové přímo kolem domu. Dokonalá lokalita v Rožnově: • Aktivní život: Přímo před domem je workoutové a dětské hřiště. Jen pár kroků od vchodu se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél Vltavy. • Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti je supermarket Billa, lékárna, ZŠ, MŠ a zastávka MHD s rychlým spojením do centra. • Doprava: Skvělá dostupnost a rychlý nájezd na dálnici. Podmínky pronájmu a preference majitelů: • Měsíční nájemné: 20 000 Kč • Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč (počítáno pro 2 osoby, každá další...

Ulice:	Stradonická	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	74 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

