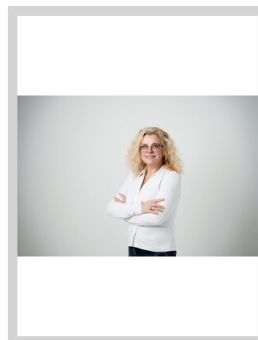


Prodej usedlosti se dvěma domy a pozemky o celkové výměře 25 067 m²



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

10.200.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor nemovitostí, který zahrnuje dva domy č. p. 21 a 22, zahradu, pozemek s potenciálem další výstavby a zemědělské pozemky. Celková výměra činí 25 067 m². Prodej je možný pouze jako celek. Hlavní dům z roku 1919 má dispozici 2+1, sklep a prostornou půdu s možností vestavby. Druhý dům nabízí letní pokoj pro hosty, potravinovou komoru, sklep a půdu. Součástí je také stodola a dílna. K domům náleží oplocená a udržovaná zahrada o výměře 1 285 m² se vzrostlými stromy, pergolou a krytým stáním. Nemovitost lze využít k trvalému bydlení i rekreaci. Nabízí se také možnost úprav či přístavby podle příslušných stavebních podmínek. Významnou součástí nabídky je pozemek o výměře cca 2 500 m² v intravilánu obce s potenciálem výstavby 2-3 rodinných domů. Konkrétní možnosti zástavby je nutné ověřit podle platného územního plánu a příslušných regulativů. Součástí prodeje jsou rovněž zemědělské pozemky o celkové výměře přibližně 2,1 ha, tvořené ornou půdou a trvalým travním porostem. Technické informace: Hlavní dům: rok výstavby 1919, smíšená konstrukce, dispozice 2+1 Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda Voda: vlastní studna, obecní vodovod přibližně 500 m od nemovitosti Odkanalizování: septik Příjezd po obecní i vlastní komunikaci Nabídka je vhodná pro zájemce hledající venkovské bydlení s hospodářským zázemím, rekreační nemovitost nebo pozemky s potenciálem dalšího využití.

Město:	Zvíkov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	263 m ²	Vlastní pozemek:	25067 m ²
Sklep:	25 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

