**zakázka CB261019**

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

# Prodej stavebního pozemku o výměře 699 m² v Lipně nad Vltavou





Eva Kubátová
**+420 725 967 067**
eva.kubatova@sorent.cz

**6.990.000 ,-**

**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 699 m² v Lipně nad Vltavou, nedaleko lanové dráhy a parkoviště. Lokalita nabízí zázemí pro celoroční využití a patří k nejvyhledávanějším částem Lipenska. V zimě poskytuje snadný přístup ke sjezdovkám, v létě k cyklostezkám, turistickým trasám i k jezeru. Pozemek vyniká výhodnou polohou, rovinatým terénem a variabilitou využití. Podle územního plánu je určen především pro stavby a zařízení pro sport, rekreaci a relaxaci, přičemž je možné také ubytování, stravování a služby. Doplňkovou funkcí je i možnost bydlení, což rozšiřuje možnosti budoucího záměru. Pozemek navíc nabízí praktické využití jako zázemí pro uskladnění lodí, vodních skútrů, paddleboardů nebo zimního vybavení, po kterém je v této oblasti stálá poptávka. Místo tak osloví zájemce o vlastní bydlení či rekreační objekt i investory hledající prostor pro menší projekt. V úvahu přichází kombinace bydlení s rekreačním či ubytovacím využitím, menší apartmánový projekt, objekt se službami nebo prostor pro sportovní a volnočasové aktivity spojený s uskladněním techniky. Konkrétní podoba zástavby vychází z regulativů územního plánu a bude záviset na připravovaném projektu. K pozemku je přístup z obecní komunikace. Sítě jsou na hranici pozemku.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Město:** | Lipno nad Vltavou | **Typ nemovitosti:** | Pozemek |
| **Subtyp nemovitosti:** | Bydlení | **Operace:** | Prodej |
| **Vlastnictví:** | | **Stav objektu:** | |
| **Vlastní pozemek:** | 699 $m^2$ | **PENB:** | G - Mimořádně nehospodárná |







