zakázka CB260930

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Pozemek 1 595 m² v Kvasejovicích u Soběslavi – soukromí na konci obce, výhled do přírody a prostor pro vaše plány.





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

3.200.000 ,-

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 595 m² v Kvasejovicích u Soběslavi (obec Přehořov). Pozemek se nachází na úplném konci obce, díky čemuž nabízí klid, soukromí a otevřený výhled do jihočeské krajiny. V navazujícím území navíc platí stavební uzávěra, která výrazně omezuje možnosti další výstavby v bezprostředním okolí. Pozemek nabízí velkou variabilitu budoucího využití. V obci není stanovena procentuální zastavitelnost a dle dostupných informací je možné pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely. Nabízí se tak možnost výstavby velkorysého rodinného domu s rozsáhlou zahradou nebo využití části pozemku pro další stavbu, například pro druhou generaci rodiny. Případné zásobování druhé parcely vodou lze řešit podružným měřením nebo vybudováním nové přípojky. Na pozemku je již připravena elektro kaplička se stavebním proudem, obecní vodovod a vlastní studna o 8 skružích. Odpadní vody se v lokalitě řeší prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Na pozemku byla provedena navážka zeminy a nachází se zde také dřevěný panelový domek se šindelovou střechou, který může posloužit jako praktické zázemí během výstavby. Příjezd k pozemku je zajištěn přes sousední pozemek – původní strouhu, která je nyní osazena korugovanou trubkou. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 1/2 na tomto pozemku o celkové výměře 706 m². Sjezd z komunikace je povolený a fyzicky již existuje. Případné finální úpravy sjezdu si nový vlastník zajistí na vlastní náklady, stejně jako realizaci ČOV. Majitelka má k dispozici také projektovou dokumentaci rodinného domu. Z hlediska architektonických požadavků je v lokalitě požadováno dodržení sedlové střechy. Kvasejovice nabízejí příjemnou venkovskou atmosféru a okolí plné lesů, rybníků a možností pro cyklistiku i procházky. Soběslav i nájezd na dálnici D3 jsou dostupné přibližně do 8 minut jízdy autem. Díky tomu je velmi dobré také spojení směrem na Tábor a České Budějovice. Do obce zajíždí...

Město:	Přehořov	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	1948 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



