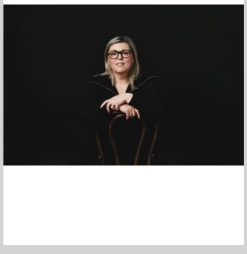
Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB263030

Prodej pozemku o výměře 699 m² v Lipně nad Vltavou – příležitost spojit bydlení, rekreaci i investiční projekt...





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

6.990.000 ,-

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 699 m² v Lipně nad Vltavou, nedaleko lanové dráhy a parkoviště. Lokalita nabízí zázemí pro celoroční využití a patří k nejvyhledávanějším částem Lipenska. V zimě poskytuje snadný přístup ke sjezdovkám, v létě k cyklostezkám, turistickým trasám i k jezeru. Pozemek vyniká výhodnou polohou, rovinatým terénem a variabilitou využití. Podle územního plánu je určen především pro stavby a zařízení pro sport, rekreaci a relaxaci, přičemž je možné také ubytování, stravování a služby. Doplňkovou funkcí je i možnost bydlení, což rozšiřuje možnosti budoucího záměru. Pozemek navíc nabízí praktické využití jako zázemí pro uskladnění lodí, vodních skútrů, paddleboardů nebo zimního vybavení, po kterém je v této oblasti stálá poptávka. Místo tak osloví zájemce o vlastní bydlení či rekreační objekt i investory hledající prostor pro menší projekt. V úvahu přichází kombinace bydlení s rekreačním či ubytovacím využitím, menší apartmánový projekt, objekt se službami nebo prostor pro sportovní a volnočasové aktivity spojený s uskladněním techniky. Konkrétní podoba zástavby vychází z regulativů územního plánu a bude záviset na připravovaném projektu. K pozemku je přístup z obecní komunikace. Sítě jsou na hranici pozemku.

Město:	Lipno nad Vltavou	**Typ nemovitosti:**	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Komerční	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	
Vlastní pozemek:	699 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







