zakázka CB260926

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Zděný byt s balkónem a parkovaním u JCU - Lipová ulice





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

4.360.000 ,-

za nemovitost

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 40 m2 a dispozici 1,5 + kk s balkonem. Hlavní obytná místnost poskytuje dostatek prostoru pro obývací část, navazuje kuchyňský kout, další místnost lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Dispozice zároveň umožňuje poměrně jednoduchou úpravu na 2+kk, což může být zajímavé jak z pohledu vlastního bydlení, tak budoucího pronájmu. Velkou výhodou je rovněž parkování přímo na pozemku domu. Byt je ideální jako investice k dalšímu pronajímání, ale je vhodný i k trvalému bydlení pro jednotlivce nebo pár. Jedná se o velmi žádanou a klidnou lokalitu v těsné blízkosti areálu JCU. Součástí zděné budovy je výtah, společné prostory - kolárna, sušárna. K bytu náleží kumbál na patře domu, vedle vchodu do bytu. Dispozice umožňuje jednoduchou přestavbu na 2+kk. V současné době byt obývají spolehliví a bezproblémoví nájemníci - mohou v bytě zůstat nebo je možné nájem dohodou ukončit ke konci roku. Parkování na pozemku domu. Příslušenství: Balkon, kumbál na patře, výtah, podíl na kolárně, částečně zařízený Budova: Cihlová, udržovaná, nová střecha, 2. podlaží Infrastruktura: Vodovod, centrální plynové vytápění, veřejná kanalizace, parkování na pozemku domu, MHD, silnice, plná občanská vybavenost v místě. Jihočeská univerzita je v těsné blízkosti, což vytváří dlouhodobě zajímavý potenciál pro pronájem zejména studentům, zaměstnancům univerzity nebo mladým lidem. Do centra Českých Budějovic se pohodlně dostanete pěšky přibližně za 10–15 minut. Jen několik minut chůze je vzdálený park Stromovka, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport a odpočinek. V bezprostředním okolí domu se nachází také cyklostezky a trasy vhodné pro pěší, takže můžete mít město i přírodu doslova na dosah. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu.

Ulice:	Lipová	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	40 m^2
Plocha balkonu:	3 m^2	**PENB:**	D - Méně úsporná









