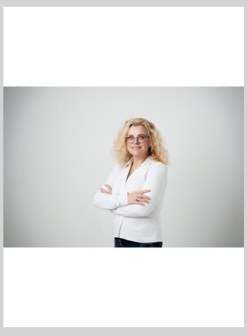
Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB260924

Dům s restaurací, byty a pozemky s potenciálem dalšího rozvoje - centrum Horní Plané





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

1 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v Horní Plané, v atraktivní lokalitě nedaleko Lipenské přehrady. Jedná se o moderní stavbu s komerčním prostorem, dvěma byty a navazujícími pozemky, které nabízí další možnosti využití. Co nemovitost nabízí - • 1. PP – cca 67 m² – technické a skladovací zázemí. • 1. NP – cca 253 m² – prostorný nebytový prostor vhodný pro restauraci, kavárnu nebo jiný komerční provoz. • 2. NP – cca 190 m² – dva prostorné byty. • Navazující pozemky o výměře přibližně 1 200 m², na kterých se nacházejí starší objekty určené k odstranění. Zároveň schválena studie vjezdu z ulice Palackého. Nemovitost tak může být zajímavá jak pro vlastní bydlení spojené s podnikáním, tak především pro investora nebo developera. Významný rozvojový potenciál Velkou předností je možnost dalšího rozvoje navazujících pozemků a případného propojení se sousedním areálem, který je rovněž nabízen k prodeji. V případě společného řešení může vzniknout větší ucelený areál se společným dopravním napojením a efektivnějším využitím pozemků. Pro investora to může znamenat lepší možnosti pro umístění nových staveb, parkování i infrastruktury a také větší flexibilitu při přípravě a etapizaci budoucího projektu. Potenciál lokality může být zajímavý například pro rezidenční, apartmánový nebo smíšený projekt. Nemovitost je vhodná pro kupujícího, který hledá nejen hotovou stavbu, ale především kombinaci komerčního využití, bydlení a možnosti dalšího rozvoje v atraktivní lokalitě Horní Plané u Lipna. Konkrétní možnosti budoucí výstavby a využití pozemků je nutné před případnou realizací záměru prověřit z hlediska územního plánování a příslušných povolovacích procesů. Cena k jednání.

Ulice:	Palackého	**Město:**	Horní Planá
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	653 m^2
Vlastní pozemek:	1783 m^2	**Plocha podlahová:**	443 m^2
Plocha terasy:	40 m^2	**Sklep:**	67 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		







