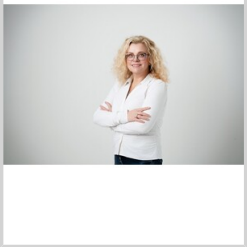
zakázka CB260826

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej bývalé hájenky s bažantnicí na Třeboňsku - samota





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

12.300.000 ,-
za nemovitost

Jedinečné stavení na samotě obklopené přírodou, lesy a rybníky. Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji stavení s rozlehlým pozemkem na samotě. Jedinečné místo pro život s návratem k přírodě. K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o celkové výměře přibližně 4 810 m², tvořený - pozemkem o výměře cca 687 m² v zastavěné části, navazujícím pozemkem o výměře cca 4 123 m². Dispozice domu - 3+1 včetně předsíně, koupelny a WC (85m2). Výrazným benefitem je prostorná půda s vyhovující výškou, která nabízí potenciál pro případnou vestavbu či další rozšíření obytného prostoru, vždy v souladu s platnými předpisy a příslušnými povoleními. Na obytnou část navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí – dílna, sklady, prostorný sklep, garáž a velký prostor bývalé líhně. Také nad touto částí se nachází prostorná půda. Zázemí lze využít pro dílnu, skladování, chov zvířat, hospodaření nebo další aktivity podle potřeb nového majitele. Dům je v udržovaném původním stavu po poslední rekonstrukci před cca 40lety, včetně rozvodů elektřiny, topení a vody, původní žumpa s přepadem. K domu je nyní nově přivedena vodovodní obecní přípojka. Nachází se v klidném prostředí Třeboňska, v bezprostředním kontaktu s lesem, rybníky a okolní krajinou, přitom jen několik minut od Suchdola nad Lužnicí a v příjemné dostupnosti historické Třeboně. Případné stavební úpravy, změny staveb nebo nová výstavba podléhají příslušným regulativům územního plánování a požadavkům ochrany přírody (více info v RK). Bývalá hájenka si zachovává charakter venkovského stavení a díky své poloze představuje velmi zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají něco výrazně osobitějšího než klasický rodinný dům. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, rekreační využití, chov koní či jiných zvířat, případně jako základna pro člověka, který chce žít v úzkém kontaktu s přírodou. Současně zůstává zachována velmi dobrá dostupnost občanské vybavenosti v Suchdole nad Lužnicí a turisticky...

Ulice:	Benátky	**Město:**	Suchdol nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Zastavěná plocha:**	687 m^2
Vlastní pozemek:	4810 m^2	**Plocha podlahová:**	85 m^2
Sklep:	50 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







