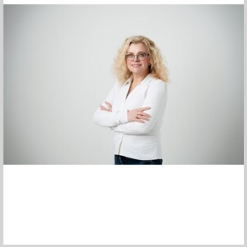
Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB260822

Rodinný dům v Novohradských horách





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

3.900.000 ,-

za nemovitost Cena k jednání.

Na okraji Novohradských hor, v katastru obce Byňov, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný téměř na polosamotě. Nenajdete jej v řadové zástavbě ani uprostřed obce – stojí stranou, v bezprostředním kontaktu s přírodou, vedle bývalé hájovny. Právě tato poloha dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru a pocit klidu, který je dnes stále vzácnější. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 973 m², zastavěná plocha činí 134 m². Je průběžně udržovaný, v posledních letech však sloužil především k rekreačním pobytům. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Díky své dispozici a velikosti je přitom vhodný nejen k rekreaci, ale i k pohodlnému trvalému bydlení. Dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený a dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky. Dispozice: 1. nadzemní podlaží: byt 3+1, 2. nadzemní podlaží: byt 1+1 s možností rozšíření o další obytné prostory, suterén: garáž, dílna a několik skladových místností. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům, chalupu pro víkendový odpočinek nebo kombinaci vlastního bydlení s ubytováním pro hosty. Novohradské hory jsou vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří milují čistou přírodu, turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní radovánky.

Ulice:		**Město:**	Nové Hrady
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	124 m^2
Vlastní pozemek:	973 m^2	**Plocha balkonu:**	16 m^2
Sklep:	80 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







