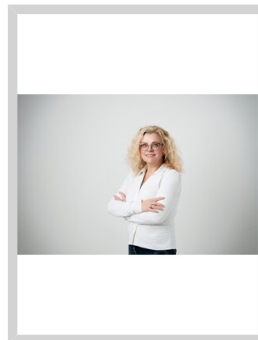


Rodinný dům v Novohradských horách



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

4.850.000 ,-
za nemovitost

Na okraji Novohradských hor, v katastru obce Byňov, nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný téměř na polosamotě. Nenajdete jej v řadové zástavbě ani uprostřed obce – stojí stranou, v bezprostředním kontaktu s přírodou, vedle bývalé hájovny. Právě tato poloha dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru a pocit klidu, který je dnes stále vzácnější. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 973 m², zastavěná plocha činí 134 m². Je průběžně udržovaný, v posledních letech však sloužil především k rekreačním pobytům. Novému majiteli tak nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svých potřeb. Díky své dispozici a velikosti je přitom vhodný nejen k rekreaci, ale i k pohodlnému trvalému bydlení. Dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený a dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky. Dispozice: 1. nadzemní podlaží: byt 3+1, 2. nadzemní podlaží: byt 1+1 s možností rozšíření o další obytné prostory, suterén: garáž, dílna a několik skladových místností. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům, chalupu pro víkendový odpočinek nebo kombinaci vlastního bydlení s ubytováním pro hosty. Novohradské hory jsou vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří milují čistou přírodu, turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní radovánky.

Město:	Nové Hradky	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	124 m ²	Vlastní pozemek:	973 m ²
Plocha balkonu:	16 m ²	Sklep:	80 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

