zakázka CB260808

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Novostavba bungalovu 5+kk s nadstandardním vybavením, chytrou domácností a privátní relaxační zónou





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

20.790.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji luxusní samostatně stojící novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 5+kk s technickou místností a velkorysými úložnými prostory, kolaudovanou v prosinci 2025. Nemovitost spojuje nadčasovou architekturu, moderní a nadstandardní vybavení, kvalitní materiály, pokročilé technologie a vysokou úroveň každodenního komfortu. Dům je nabízen jako dokončené bydlení na klíč, do kterého se nový majitel může nastěhovat bez nutnosti dalších investic či zdlouhavých dokončovacích prací. Všechny důležité prvky domu i zahrady byly již realizovány a sladěny do funkčního a estetického celku, který zajišťuje maximální pohodlí a prakticky bezúdržbové bydlení. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní a jídelnou. Jeho dominantou je moderní závěsný krb. Velkorysá kuchyňská část je vybavena vestavnými spotřebiči Siemens. Celý dům působí mimořádně vzdušně a je bohatě prosvětlený. Přirozené světlo proniká do interiéru nejen velkými prosklenými plochami, ale také světlíky v chodbě, které zdůrazňují otevřenost a čisté linie domu. O plynulé propojení interiéru se zahradou se starají kvalitní hliníková portálová okna. Vysoký standard bydlení podtrhuje klimatizace ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie, které umožňují pohodlně regulovat vnitřní teplotu, množství světla i soukromí v průběhu celého roku. Tepelný komfort v celém domě zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kotel, regulovatelné z každé místnosti. Dům je vybaven komplexním systémem chytré domácnosti Home Assistant, který umožňuje vzdálené ovládání osvětlení, vytápění, klimatizace, žaluzií, ozvučení a zabezpečení včetně kamerového systému. Nabízí komfortní automatizaci každodenního provozu, přehled o spotřebě energií a dvě nezávislá internetová připojení. Veškeré účty a přístupy jsou vedeny samostatně pro dům a připraveny k jednoduchému převzetí novým vlastníkem. Součástí předání je podrobná technická dokumentace včetně zapojení, síťové topologie a návodů k ...

Ulice:	Žitná	**Město:**	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	152 m^2
Vlastní pozemek:	594 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná




























