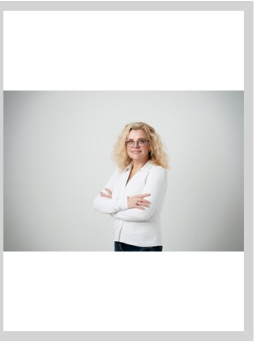
Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB260707

Uzavřené jihočeské stavení s atmosférou, soukromím a započatou rekonstrukcí





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

4.750.000 ,-
za nemovitost

V malebné obci Cep na území vyhledávaného Třeboňska nabízíme tradiční uzavřené stavení se zastavěnou plochou 371 m² a předzahrádkou o výměře 60 m². Nemovitost zaujme především svou atmosférou, absolutním soukromím a klidem, který uzavřený dvůr přirozeně poskytuje. Přestože se nejedná o rozsáhlý pozemek, nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá – pohodové bydlení či rekreaci bez náročné údržby, ale se zachováním dostatku prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné setkávání. Současná majitelka nemovitost zakoupila v roce 2021 s plánem vytvořit zde citlivě zrekonstruované rodinné zázemí pro rekreaci celé rodiny. Rekonstrukce byla zahájena s respektem k charakteru původního jihočeského stavení. • dokončené prostorné bydlení 2+kk s koupelnou • příprava na propojení nově vyzděné stodoly • pec a kachlová kamna v plánovaném obytném prostoru (možnost odkoupení) • kryté otevřené posezení ve dvoře • studna • dřevník/sklad • uzavřený dvůr poskytující absolutní soukromí Technické informace: • nově napojeno na obecní vodovod • napojení na kanalizaci • nová elektroinstalace • nový rozvaděč připravený i pro další plánovanou rekonstrukci Velkou výhodou této nemovitosti je také menší udržovatelný pozemek. Novému majiteli tak odpadá náročná péče o rozsáhlé zahrady, přesto však získává plnohodnotný prostor pro pohodlné trvalé i rekreační bydlení. Předzahrádka navazuje na obecní pozemky a místní komunikaci, což prostor opticky otevírá a vytváří příjemný vzdušný dojem. Obec Cep se nachází v srdci chráněné krajiny Třeboňska, která je známá svou jedinečnou přírodou, rybníky, cyklostezkami a klidným životním tempem. Nemovitost se nachází v klidné části obce. V sousedství stojí bývalá škola, dnes využívaná pro obecní ubytování, a z druhé strany požární zbrojnice. Potenciál využití: • rekreační rodinné stavení • trvalé bydlení • víkendový dům • investice • rekreační pronájem • využití pro obecní potřeby či komunitní účely Obec je stavěná v podobě podkovy a je ze tří stran obklopena lesy s hojností...

Ulice:		**Město:**	Cep
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Zastavěná plocha:**	271 m^2
Vlastní pozemek:	431 m^2	**Plocha podlahová:**	85 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		











