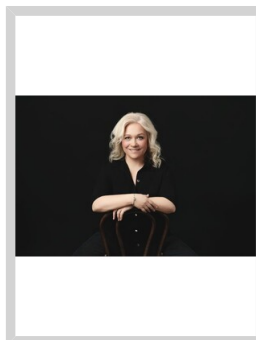


## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii 9,5m<sup>2</sup> a vnitřním parkováním u centra Č. Budějovic



Dana Kolářová

**+420 725 815 831**[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)**15.000,-****za měsíc Zálohy na energie 2.500,- Kč**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 2+kk v žádané lokalitě na adrese Nová 54a, České Budějovice. Byt se nachází ve 2. patře zděného domu s výtahem a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení s vynikající dostupností. Podlahová plocha bytu je 48,44 m<sup>2</sup> a jeho velkou předností je velkorysá lodžie o velikosti 9,50 m<sup>2</sup>, která je perfektním místem pro relaxaci. K bytu náleží také praktická komora o výměře 2,30 m<sup>2</sup> umístěná přímo na patře vedle bytu, což oceníte pro uložení sezónních věcí. Obrovským benefitem je vlastní vnitřní parkovací stání o velikosti 13,50 m<sup>2</sup> situované v přízemí domu. Byt se pronajímá částečně vybavený. Najdete zde moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů, šatní skříň a botník v předsíni. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a toaletou. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Do 5 minut chůze se dostanete do samotného centra města, na vlakové nádraží i do obchodního centra Mercury. Měsíční nájemné včetně parkingu je 15.000 Kč + 2.500 Kč zálohy na energie a služby. Vratná kauce ve výši 1 nájmu 15.000 Kč a provize realitní kanceláři také 15.000 Kč. Nemovitost je určena výhradně pro nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je ideální pro 2 dospělé osoby, maximální obsazenost jsou 2 dospělí a 1 dítě. Jedná se o dlouhodobý pronájem smlouvou minimálně na 1 rok. Byt je připraven k nastěhování ihned. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

|                         |             |                            |                        |
|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Nová        | <b>Město:</b>              | České Budějovice       |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

