Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB260626

Krásná chata v přírodě jen 3 km od Lipna – výhled do krajiny, klid a soukromí..





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

5.900.000 ,-

za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu/dvouchata/s vlastním evidenčním číslem v oblíbené rekreační lokalitě Plánička, která zaujme především svým klidným umístěním, nádhernými výhledy do okolní krajiny a bezprostřední blízkostí přírody. Lokalita Plánička je vyhledávaným místem pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Okolí tvoří rozlehlé lesy vhodné k procházkám, cykloturistice či houbaření. V blízkosti se nachází také dva rybníky – Pláničský rybník a Malý Kozí rybník, které dotvářejí malebný charakter této lokality a nabízejí příjemné prostředí pro relaxaci v přírodě. Velkou výhodou je také výborná dostupnost k Lipenskému jezeru, které je vzdálené pouhé 3 km jízdy autem. Stejně daleko se nachází i obec Černá v Pošumaví, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, služeb, pošty. Oblast Lipenska nabízí celoroční vyžití – od koupání, vodních sportů a rybaření až po cykloturistiku, turistiku či zimní sporty. Chata byla postavena v roce 1970 a v roce 2000 byla rozšířena o prostornou prosklenou verandu s posezením/zimní zahrada/. Právě tato část je dominantou celé nemovitosti a nabízí jedinečný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze a vybavení je chata vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k celoročnímu pobytu. Dispozičně je řešena jako 2+kk. Z verandy je stup do předsíně, na kterou navazuje obytný prostor s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je situován samostatný pokoj určený ke spaní. Výhodou je možnost rozšíření obytné části vybudováním dalších prostor v půdní vestavbě. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují pohodlné užívání chaty i během chladnějších měsíců. Do objektu je zavedena elektřina 230 V. Odpad je sveden do jímky. Zásobování vodou je řešeno společným zdrojem/studna/ pro obě části dvojchaty, přičemž právo užívání vody je...

Ulice:		**Město:**	Černá v Pošumaví
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Chalupa
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	790 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		





















