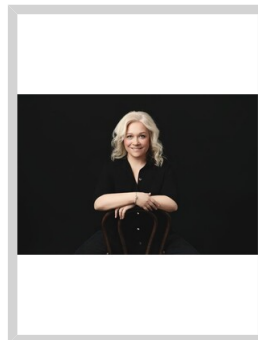


Prodej řadového rodinného domu 3+1 s útulnou zahrádkou, velkým sklepem a možností půdní vestavby v S. Vrbné, v Č. Budějovicích



Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

8.200.000,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji zděný řadový rodinný dům z roku 1921, který se nachází ve velmi žádané části Č. Budějovic – Suché Vrbné, Dobrovodská ulice. Majitelka dům vlastní od roku 1996 a průběžně ho investicemi udržovala ve skvělém, plně funkčním stavu. Dům má celkovou plochu pozemku 200m², z čehož cca 44m² tvoří útulná okrasná zahrádka ve dvoře. Zahrádka je oázou klidu s dřevinami, květinovými záhony i prostorem pro pěstování zeleniny a venkovní posezení. Odtok dešťové vody ze dvora je vyřešen stávajícím kanálem. Dispozice: Obytné patro (3+1)-Kuchyně s jídelním koutem (k dispozici je i plyn. přípojka). Prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, který v zimě navodí příjemnou atmosféru a ušetří náklady na vytápění. V ložnici jsou původní dřevěné parkety. Koupelna je vybavena sprch.koutem, umyvadlem, bidetem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná s umyvadlem. 2.WC se nachází u vchodu na zahradu. Dům je zcela podsklepen (5 místností). Tento prostor má bohatou historii-dříve sloužil jako výrobná cukrovinek a později jako vinárna. Jde zde i funkční udírna. Prostor je ideální pro výstavbu domácí dílny, wellness nebo vinotéku. Půda se rozprostírá se nad celým domem a díky své výšce a konstrukci přímo vybízí k realizaci půdní vestavby. Aktuálně půdní výstavbu dokončují sousedé. Technický stav: Výměna střešní krytiny před 20 lety(betonové tašky), stejně jako plast.okna. Ohřev vody a vytápění zajišťuje nový plynový kotel(1 rok starý). Rozvody vody jsou již v plastu. Elektřina: V kuchyni a obývacím pokoji je nová elektřina v mědi, ostatní místnosti jsou v původním, ale funkčním stavu. Fasáda: Přední strana domu má novější fasádu (objekt není zateplen, obvodové zdivo je z poctivých cihel). Lokalita a občanská vybavenost: Suché Vrbné patří mezi nejpopulárnější čtvrti v Českých Budějovicích pro rodinné bydlení. Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu: zastávka MHD, supermarket Albert a další menší obchody do 2 minut pěšky. Centrum města je vzdálené...

Ulice:	Dobrovodská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	200 m ²
Vlastní pozemek:	200 m ²	Plocha podlahová:	156 m ²
Sklep:	150 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

