zakázka CB260616

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej řadového rodinného domu 3+1 s útulnou zahrádkou, velkým sklepem a možností půdní vestavby v S. Vrbné, v Č. Budějovicích





Dana Kolářová
+420 725 815 831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

7.500.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází ve velmi žádané části Č. Budějovic – Suché Vrbné, Dobrovodská 108. Majitelka dům vlastní od roku 1996 a průběžně ho investicemi udržovala ve skvělém, plně funkčním stavu. Dům byl postaven v roce 1921. Celková plocha pozemku je 200m², z čehož cca 44m² tvoří zahrádka ve dvoře. Zahrádka je oázou klidu s dřevinami, květinovými záhony i prostorem pro pěstování zeleniny a venkovní posezení. Nachází se zde kopaná studna o hloubce 6,5m s funkčním čerpadlem, která nikdy nevyschla. Dispozice 1.NP: vstupní chodba, kuchyně (k dispozici je i plyn. přípojka), obývací pokoj s funkčním krbem, který v zimě navodí příjemnou atmosféru a ušetří náklady na vytápění a 2 pokoje. V ložnici jsou původní dřevěné parkety. Koupelna je vybavena sprch.koutem, umyvadlem, bidetem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná s umyvadlem. Dům je zcela podsklepen (5 místností), vstup z chodby i ze zahrady. Tento prostor má bohatou historii–dříve sloužil jako výrobna cukrovinek a později jako vinárna (k provozu bylo využíváno 2.WC nacházející se u vchodu na zahradu). Sklep je ideální pro výstavbu např. domácí dílny. Půda je nad celým domem a díky své výšce a konstrukci vybízí k realizaci půdní vestavby. Technický stav: Výměna střešní krytiny před 20 lety(betonové tašky), stejně jako plast.okna. Ohřev vody a vytápění zajišťuje nový plynový kotel (1 rok starý). Rozvody vody jsou již v plastu. Elektřina: V kuchyni a obývacím pokoji je nová elektřina v mědi, ostatní místnosti jsou v původním, ale funkčním stavu. Fasáda: Přední strana domu má novější fasádu (objekt není zateplen, obvodové zdivo je z poctivých cihel). Lokalita a občanská vybavenost: Suché Vrbné patří mezi vyhledávané čtvrti v Českých Budějovicích pro rodinné bydlení. Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu: zastávka MHD, supermarket Albert a další obchody do 2 min. pěšky. V těsné blízkosti je zdravotní středisko,...

Ulice:	Dobrovodská	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	200 m^2
Vlastní pozemek:	200 m^2	**Plocha podlahová:**	156 m^2
Sklep:	150 m^2	**PENB:**	F - Velmi nehospodárná




























