zakázka CB260513

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Rodinný dům s apartmánem v atraktivní lokalitě Lipna nad Vltavou.





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

17.500.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené lokalitě Lipno nad Vltavou. Tato oblast je vyhledávaná pro své jedinečné spojení klidného bydlení v přírodě a širokých možností celoročního vyžití – v blízkosti se nachází lipenská přehrada, cyklostezky, turistické trasy i lyžařský areál. Dům byl dokončen v roce 2018 a je součástí zástavby rodinných domů. Nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na praktičnost a pohodlí. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 41,90 m², který přirozeně navazuje na zimní zahradu (15,00 m²) a zahradu samotnou. Dále se zde nachází ložnice (13,85 m²), koupelna s WC, technické zázemí a vstupní hala. V podkroví jsou k dispozici tři samostatné pokoje (každý cca 14,66 m²), koupelna, samostatné WC, šatna (6,25 m²) a chodba. Celková započitatelná plocha domu činí přibližně 169,91 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační využití. Velkou přidanou hodnotou je samostatný, plně vybavený apartmán s vlastním vstupem, koupelnou a WC, který byl vybudován před dvěma lety. Tento prostor nabízí flexibilní využití – ať už pro hosty, vícegenerační bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Součástí domu je také prostorná garáž s vlastním zázemím 33,5m2 – nachází se zde topení, samostatné WC a kuchyňská linka včetně sporáku, myčky, dřezu a vestavěné mikrovlnné trouby s grilem. Na udržované zahradě najdete zahradní jezírko, saunu, zahradní domek o velikosti 6 × 3 m i retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 000 litrů určenou k zalévání zahrady. Dům nabízí velmi variabilní možnosti využití. V horní ložnici je již připravena instalace pro případné vybudování další kuchyňské linky včetně rozvodů elektřiny a odpadů. Díky tomu lze nemovitost upravit na dva plnohodnotné byty a samostatný apartmán. V případě potřeby je možné vyřešit i samostatný vstup do horní části domu pomocí venkovního schodiště z ...

Město:	Lipno nad Vltavou	**Typ nemovitosti:**	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:		**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastní pozemek:	721 m^2	**Plocha podlahová:**	238 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		





























