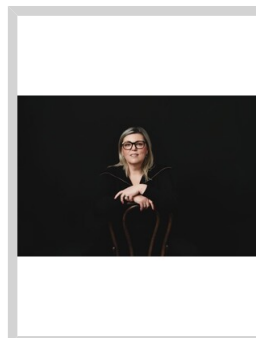


Byt 2+1 s terasou a podílem na zahradě - klidné bydlení s venkovním prostorem, Čtyři Dvory



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

6.200.000,-
za nemovitost

Byt 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu v žádané lokalitě Čtyři Dvory. Ideální startovací bydlení nebo menší rodinu. Nabízíme výhradně k prodeji byt o dispozici 2+1 s terasou a přímým vstupem na zahradu, který se nachází v přízemí rodinného domu v atraktivní lokalitě Čtyři Dvory. Byt o výměře cca 50 m² prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení. Velkou výhodou je propojení interiéru s venkovním prostorem - z terasy vstoupíte přímo na zahradu, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kdo mají rádi klid a soukromí. Součástí rekonstrukce jsou nové betonové podlahy, rozvody elektřiny i vytápění. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem, podlahové vytápění. V bytě jsou instalována nová plastová okna i vstupní dveře. Vytápění je zajištěno elektrickými panely. K bytu náleží podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Na zahradě se nachází také nově vybudovaná stavba vhodná jako sklad, dílna nebo místo pro posezení. Také zde bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu, což přispěje k dalšímu zhodnocení nemovitosti. V domě jsou celkem 4 byty a nyní se řeší rozdělení domu na 4 samostatné bytové jednotky včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy. Stáří střechy 17 let. Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo pro menší rodinu, která ocení klid, soukromí a vlastní venkovní prostor.

Ulice:	Sokolská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

