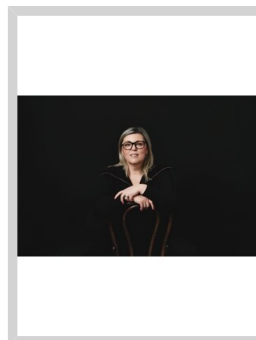


Byt 3+1 s balkonem a zahradou - ideální rodinné bydlení, Čtyři Dvory



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

6.200.000,-
za nemovitost

Prostorný byt 3+1 s balkonem a podílem na zahradě v klidné části, lokalita Čtyři Dvory. Ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a blízkost centra. Nabízíme výhradně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čtyři Dvory. Byt o výměře cca 66 m² nabízí příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna byla zachována v původním uspořádání. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s novými rozvody. Velkým benefitem je podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m², která nabízí prostor pro děti, relaxaci i společné chvíle s rodinou. Součástí zahrady je také praktická stavba, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro posezení. Dům navíc prochází dalším zhodnocením - aktuálně bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a nyní se řeší rozdělení domu včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy. Stáří střechy 17 let. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Ulice:	Sokolská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha balkonu:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

