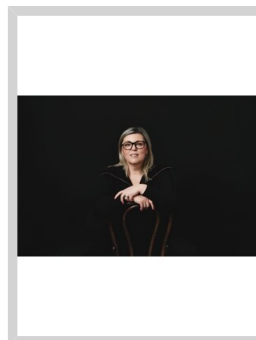


## Byt 3+1 s balkonem a zahradou - ideální rodinné bydlení, Čtyři Dvory



Eva Kubátová  
**+420 725 967 067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**6.200.000,-**  
za nemovitost

Prostorný byt 3+1 s balkonem a podílem na zahradě v klidné části, lokalita Čtyři Dvory. Ideální pro rodinu, která hledá pohodlí, prostor a blízkost centra. Nabízíme výhradně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čtyři Dvory. Byt o výměře cca 66 m<sup>2</sup> nabízí příjemné a praktické zázemí pro rodinné bydlení. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Součástí bytu je balkon s výhledem do zahrady. Kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem a vybavena kvalitními spotřebiči. Koupelna byla zachována v původním uspořádání. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s novými rozvody. Velkým benefitem je podíl na zahradě o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro děti, relaxaci i společné chvíle s rodinou. Součástí zahrady je také praktická stavba, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo zázemí pro posezení. Dům navíc prochází dalším zhodnocením - aktuálně bude realizováno zateplení a nová fasáda z přední části domu. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a nyní se řeší rozdělení domu včetně podílů na zahradě a společných částech domu a půdy. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

<b>Ulice:</b>	Sokolská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

