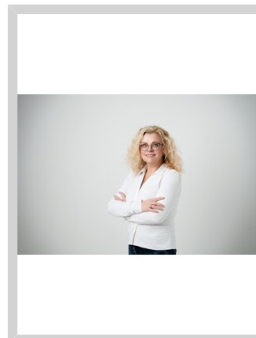


Prodej domu se stavebním pozemkem - Lhota u Borovan



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

8.950.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Lhota u Borovan - - Mladošovice, nedaleko chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Nemovitost vznikla citlivými úpravami původního stavení a dnes představuje příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení s velkým potenciálem dalšího rozvoje. Dům na pozemku o celkové výměře 1800 m². Součástí nabídky je nejen samotný dům určený k bydlení, ale také prostorný pozemek, který nabízí možnost další výstavby rodinného domu, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost. Možnost koupě pouze domu s pozemkem cca 500 m². Majitelé nemovitost nevyužívají, jelikož trvale žijí v zahraničí, a vlastní v obci ještě jeden dům. Rozhodli se přenechat tento dům novým majitelům, kteří ocení jeho atmosféru i okolní prostředí a budou jej aktivně využívat. Dům je napojen na společnou studnu s majiteli sousedního domu a vlastní septik. V případě využití k trvalému bydlení je potřeba zajistit napojení na obecní vodovod, jehož přípojka se nachází přímo u hranice tohoto domu. K nemovitosti náleží oplocený pozemek o výměře 1 600 m² (1056m² a 544m²) se vstupní bránou, přičemž je vhodné doplnit samostatnou vstupní branku. Součástí nabídky je samostatný pozemek o velikosti 1 056 m², který je veden jako stavební parcela. Je zde možnost koupě domu samostatně bez tohoto pozemku, vše je otázkou individuální dohody. Dům si zachovává svůj původní venkovský charakter a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem napojeným na rozvody do radiátorů v přízemí, podkroví, přičemž tento systém je využíván pro vytápění celého domu. Obvodové zdivo je původní smíšené, tvořené cihlou a kamenem, bez dodatečného zateplení. Střecha byla při úpravě podkrovní části zateplena, čímž došlo ke zvýšení komfortu užívání obytného prostoru. V domě jsou osazena zdvojená okna, doplněná střešními okny Velux. Vstupní dveře i dveře do obytné části byly vyrobeny na zakázku...

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | | Město: | Mladošovice |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | dobrý | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Vlastní pozemek: | 1786 m ² | Plocha terasy: | 12 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

