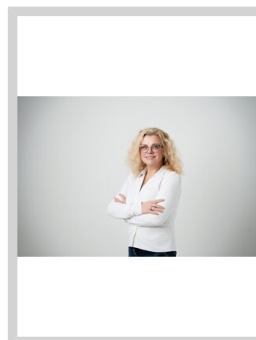


Prodej rozestavěného domu v Besednici



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

4.850.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Besednice, která se nachází v okrese Český Krumlov. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici s budoucím výnosem. Dům je v současnosti dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1, přičemž každá může nabídnout komfortní zázemí pro samostatné bydlení. Součástí dispozice je také šatna, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita - lze ji využít jako dvougenerační bydlení, případně upravit na jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1. Díky dostatku prostoru a technickému zázemí se zároveň nabízí i investiční využití. K domu náleží garáž, kotelna, prádelna a skladovací prostory, stejně jako zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Elektřina je do domu přivedena, přičemž je potřeba obnovit smluvní vztah v zákonné lhůtě (3roky). Stav domu vyžaduje dokončení - konkrétně osazení oken a dveří, realizaci rozvodů vody, elektřiny a topení včetně instalace zdroje vytápění. Právě tato fáze však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si vše podle vlastních představ a standardů. Samotná obec Besednice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody.

Město:	Besednice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Zastavěná plocha:	127 m ²	Vlastní pozemek:	580 m ²
Plocha podlahová:	240 m ²	Plocha balkonu:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

