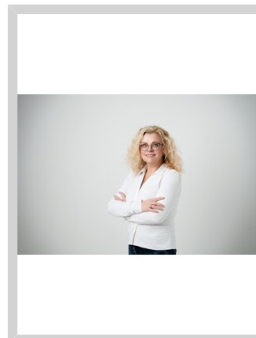


## Prodej rozestavěného domu v Besednici



Romana Kolářová  
**+420 777 235 528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**4.590.000 ,-**  
**za nemovitost Cena k jednání**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Besednice, která se nachází v okrese Český Krumlov. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici s budoucím výnosem. Dům je v současnosti dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1, přičemž každá může nabídnout komfortní zázemí pro samostatné bydlení. Součástí dispozice je také šatna, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita - lze ji využít jako dvougenerační bydlení, případně upravit na jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1. Díky dostatku prostoru a technickému zázemí se zároveň nabízí i investiční využití. K domu náleží garáž, kotelna, prádelna a skladovací prostory, stejně jako zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Elektřina je do domu přivedena, přičemž je potřeba obnovit smluvní vztah v zákonné lhůtě (3roky). Stav domu vyžaduje dokončení - konkrétně osazení oken a dveří, realizaci rozvodů vody, elektřiny a topení včetně instalace zdroje vytápění. Právě tato fáze však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si vše podle vlastních představ a standardů. Samotná obec Besednice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Besednice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

