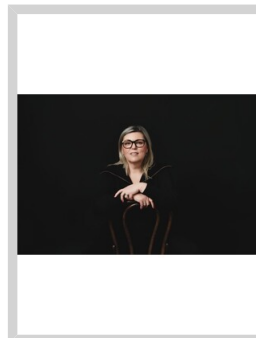


## Dlouhodobý pronájem bytu 4+1 s balkonem, sídliště Vltava



Eva Kubátová  
**+420 725 967 067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**20.000 ,-**  
za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt dispozice 4+1 s balkonem, situovaný v 7. patře panelového domu na sídlišti Vltava, ulice Dlouhá. Byt prošel rekonstrukcí a působí moderně a udržovaně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. V předsíni se nachází prostorná vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyně je vybavena myčkou, sporák kombinovaný. Celková plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>. Balkon je umístěn v obývacím pokoji a nabízí příjemný výhled i prostor pro relaxaci. Byt může zůstat částečně vybavený dle dohody s pronajímatelem. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici kolárna. Úklid společných prostor je zajištěn firmou Velkou výhodou je klidná a dobře dostupná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školka a zastávka MHD je vzdálena přibližně 300 metrů. Byt je vhodný pro rodinu nebo nájemníky hledající komfortní a dlouhodobé bydlení v příjemném prostředí. Měsíční nájemné 20 000,-Kč + zálohy na energie dle počtu osob. Kauce ve výši 1 měsíčního nájemného. Byt je volný od července 2026.

<b>Ulice:</b>	Dlouhá	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

