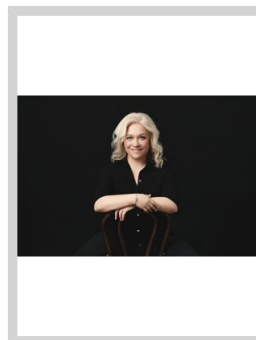


## Pronájem zděného bytu po rekonstrukci 3+1/94 m<sup>2</sup> na Pražské třídě - centrum Č. Budějovic u IGY



Dana Kolářová  
**+420 725 815 831**  
[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

**18.000,-**  
za měsíc Zálohy na energie a služby cca  
**4.000,- Kč**

Nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt po rekonstrukci o velikosti 3+1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, situovaný na Pražské třídě v centru Českých Budějovic, v těsné blízkosti obchodního centra IGY. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. K dispozici je sklep, kolárna a společná zahrada. Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba se vstupy do všech pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a toalety. V kuchyni je nová kuchyňská linka vybavená digestoří a elektrickým sporákem s troubou. Ve všech pokojích je nové PVC. Ložnice je orientována na východ s výhledem do klidného vnitrobloku se zahradou, ostatní pokoje směřují na západ. Koupelna je po rekonstrukci a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo. Součástí bytu je také menší šatna s prostorem pro pračku a samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Byt je určen především pro rodinné bydlení (není vhodný pro studenty ani zahraniční pracovníky). Domácí mazlíčci: povolena kočka nebo drobná zvířata, pes není možný. Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – IGY (cca 50 m), MHD, základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna. V blízkosti se nachází také cyklostezka podél řeky Vltavy. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón, které jsou určeny pro rezidenty s trvalým bydlištěm. Nájemné: 18.000 Kč/měsíc + zálohy: voda: 300 Kč/osoba osvětlení domu: 50 Kč/osoba revize plynového kotle: 50 Kč/byt elektřina: cca 1.000 Kč plyn: cca 2.500 Kč (Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe – E.ON) Vratná kauce: 18.000 Kč, provize RK: 1 nájem. Minimální doba pronájmu na 1 rok. Byt je volný ihned. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je...

<b>Ulice:</b>	Pražská tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

