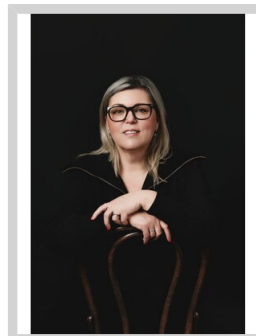


Prodej rodinného domu se zahradou, Borek u Českých Budějovic.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

7.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům / dvojdům / v obci Borek u Českých Budějovic, v klidné a dlouhodobě vyhledávané lokalitě. Dům byl po mnoho let pečlivě užíván a je místem, které nabízí skutečný pocit domova. Zároveň představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si bydlení přizpůsobit podle vlastních představ. Dispozice domu Dům je dvoupodlažní a částečně podsklepený. V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyně o výměře cca 10,1 m², obývací pokoj o velikosti cca 19,3 m² a ložnice o výměře cca 24,5 m². Na obytnou část navazuje veranda, která přirozeně propojuje interiér s exteriérem. V patře je k dispozici pokoj o přibližné výměře 17,4 m² a další obytný prostor, který je v současnosti rozdělen na šatnu a druhý pokoj. Dispozice podkroví nabízí variabilitu a možnost úprav - například otevření prostoru nebo vytvoření plnohodnotného obytného patra dle aktuálních potřeb. Technický stav Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což však zároveň otevírá prostor pro modernizaci a změnu dispozice. Lze například uvažovat o přímém vstupu na zahradu z kuchyně a lepším propojení obytné části se zahradou. • plastová okna • částečné zateplení (boční strana - veranda) • vytápění plynovým kotlem / stáří 3 roky/ • ohřev vody bojlerem • částečné podsklepení Součástí nemovitosti je také garáž a drobné vedlejší stavby. Garáž může být využívána z důvodu velikosti jako dílna nebo úložný prostor. Dům bude vyklizený. Pozemek a lokalita K domu náleží udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Lokalita Borek patří mezi velmi oblíbené právě díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti. Jedná se o tichou rezidenční část s rodinnou zástavbou v blízkosti přírody. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do Českých Budějovic i směrem na Prahu či Rakousko. Tato nemovitost je vhodná...

Ulice:	Husova	Město:	Borek
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	174 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

