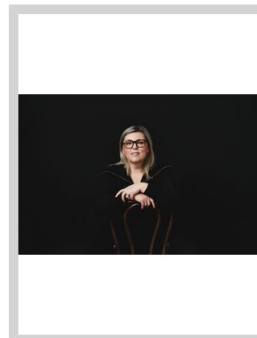


## Prodej bytu 3+1 se šatnou a balkonem, ulice Kubatova.



Eva Kubátová  
**+420 725 967 067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**5.600.000,-**  
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Kubatova, umístěný ve 13. patře bytového domu. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření bydlení dle vlastních představ. Velkou předností bytu je nádherný výhled na řeku a široké okolí, který díky vyššímu podlaží zajišťuje dostatek světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 16,1 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje (8,3 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), kuchyni s jídelním koutem (12,3 m<sup>2</sup>), prostornou předsíň (9,7 m<sup>2</sup>), šatnu (2,6 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,6 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). K bytu náleží balkon o velikosti 3,2 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu bez balkonu činí 65 m<sup>2</sup>. Praktickým prvkem je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Jejich provoz není z bytu slyšitelný, protože jsou odděleny od bytové části dveřmi na chodbě, což přispívá k většímu klidu a komfortu bydlení. Byt je v současné době vyklízen, více fotografií bude k dispozici v nejbližší době.

<b>Ulice:</b>	Kubatova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

