zakázka CB260324

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej bytu 3+1 se šatnou a balkonem, ulice Kubatova.





Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

5.600.000 ,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Kubatova, umístěný ve 13. patře bytového domu. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření bydlení dle vlastních představ. Velkou předností bytu je nádherný výhled na řeku a široké okolí, který díky vyššímu podlaží zajišťuje dostatek světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 16,1 m², dva samostatné pokoje (8,3 m² a 12,4 m²), kuchyni s jídelním koutem (12,3 m²), prostornou předsíň (9,7 m²), šatnu (2,6 m²), koupelnu (2,6 m²) a samostatné WC (1 m²). K bytu náleží balkon o velikosti 3,2 m². Celková podlahová plocha bytu bez balkonu činí 65 m². Praktickým prvkem je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Jejich provoz není z bytu slyšitelný, protože jsou odděleny od bytové části dveřmi na chodbě, což přispívá k většímu klidu a komfortu bydlení. Byt je v současné době vyklízen, více fotografií bude k dispozici v nejbližší době.

Ulice:	Kubatova	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha balkonu:**	3 m^2
PENB:	C - Úsporná		








