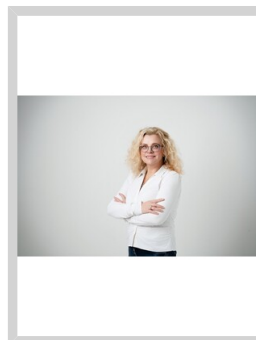


Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, terasou a garáží v klidné lokalitě u lesa - Staré Hodějovice



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

16.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk - obytná plocha domu je přibližně 142 m², pozemek 1609m². V klidné lokalitě obce Staré Hodějovice nedaleko Českých Budějovic. Dům se nachází v příjemném prostředí v blízkosti lesa, které poskytuje dostatek soukromí, klidu a možností pro procházky či sportovní vyžití. Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do centra Českých Budějovic/Mladé 2km, v obci je zajištěna doprava MHD, školka, škola, restaurace, tělocvična. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3 směr Praha, Rakousko. Dům je dispozičně velmi dobře řešen (4KK s šatnou), pohodlné rodinné bydlení s možností vícegeneračního využití. Velkou výhodou je samostatný pokoj s vlastní koupelnou umístěný v levé části domu, může sloužit jako výměnek pro rodiče, pokoj pro dospělé dítě, prostor pro podnikání, nebo komfortní zázemí pro návštěvy. Tento prostor umožňuje částečnou samostatnost a zároveň zachovává soukromí všech členů domácnosti. Dispozice domu: • obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, potravinová komora (jih/západ) • ložnice se šatnou (západ) • pokoj (jih) • samostatný pokoj s koupelnou (vhodný jako výměnek - východ) • 2 koupelny • 2 WC • komora / technická místnost
Technické informace: • konstrukce: cihlová stavba - Porotherm 44 + 12 PD • vytápění: plynové - kondenzační kotel, kotel - uhlí, pelety se zásobníkem na 3-7dní, + tepelné čerpadlo pro bazén • elektřina 230/400 V • voda: vodovod + vlastní vrt 30m (pro zahradu - možnost přivedení do domu) • kanalizace • příprava na solární panely
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj (jih/západ - 44,37m²) propojený s kuchyňským koutem, jídelní částí a vstupem na terasu o velikosti přibližně 36 m². Součástí domu je technické zázemí (kotelna - samostatný vstup u domu, zásobník na ohřev vody - 750l/příprava na soláry) . Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která je z velké části využívána jako úložný prostor. Na pozemku je garáž cca 24m², kryté stání cca...

Ulice:	Na Vyhlídce	Město:	Staré Hodějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	246 m ²
Vlastní pozemek:	1609 m ²	Plocha podlahová:	142 m ²
Plocha terasy:	36 m ²	PENB:	C - Úsporná

