Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

zakázka CB260221

Moderní rodinný patrový dům 5-6+kk/užitná plocha 154,5 m2 s pozemkem 551 m2 - ZTV Srubec U Školky





Dana Kolářová
+420 725 815 831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

14.230.000 ,-

za nemovitost

Samostatný prostorný rodinný dům typ stodola č.16 5-6+kk s pozemkem 551m2, terasou a 2 parkovacím stáními. ZTV Srubec U Školky-Nová výstavba přízemních i patrových rodinných domů "na klíč" s moderním zpracováním. Nabízíme samostatné patrové domy 5-6+kk s parkovacími stáními či 1-2garážemi na pozemcích 551-705 m2. Stavba bude probíhat v roce 2027, k předání v létě 2028. Obytná plocha domu je 154,5m2, zastavěná plocha domu 118m2+parkovací stání pro 2 auta 40m2+terasa o výměře 11,25m2. Dispozice 1.NP: vstupní závětří(5m2), vstupní hala(6,58m2), samostatné WC(2,69m2), tech.místnost(6,25m2), koupelna s WC(7,07m2), obývací pokoj s kuchyní(38,92m2), sklad(3,23m2), chodba(8,04m2), ložnice(12,29m2), terasa (11,25m2). 2.NP: chodba(7,36m2), samostatné WC(3,09m2), koupelna s WC(5,46m2), 3 ložnice(18,29m2 10,82m2, 10,82m2), šatna/pracovna(6,14m2). Vybavenost domu: Zpevněná plocha–terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot – podhrabový obrubník+3D drátěné poplastované pletivo(180–200cm), systémová branka do 1m+3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), komín. Konstrukce Porotherm 240–300 obvod, vnitřní 200-240, příčky 115-150, zateplovací systém 180/240mm polystyren, plast. okna a dveře–izolační trojsklo v barvě bílé, vnitřní rozvody–elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprch.koutem, vanou, umyvadlem a WC. Zákazník si sám volí konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. V ceně není: garáž, kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, krb.kamna, nábytek, pergola, finální úprava zahrady. Bydlení na Srubci–soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic MHD i autem. V obci se koná spoustu sportovních a zábavných akcí pro děti,...

Ulice:	U Školky	**Město:**	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	169 m^2
Vlastní pozemek:	551 m^2	**Plocha podlahová:**	155 m^2
Plocha terasy:	11 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná




















LOKALITA_III.