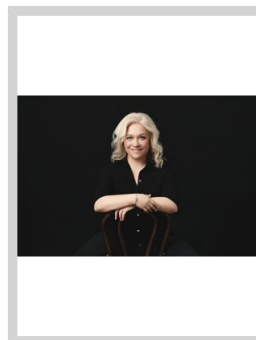


## Moderní rodinný patrový dům 5-6+kk/užitná plocha 154,5 m<sup>2</sup> s pozemkem 551 m<sup>2</sup> - ZTV Srubec U Školky



Dana Kolářová  
**+420 725 815 831**  
[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

**14.230.000,-**  
za nemovitost

Samostatný prostorný rodinný dům typ stodola č.16 5-6+kk s pozemkem 551m<sup>2</sup>, terasou a 2 parkovacími stáními. ZTV Srubec U Školky-Nová výstavba přízemních i patrových rodinných domů "na klíč" s moderním zpracováním. Nově nabízíme samostatné patrové domy 5-6+kk s parkovacími stáními či 1-2garážemi na pozemcích 551-705 m<sup>2</sup>. Stavba domu bude probíhat v roce 2027. Obytná plocha domu je 154,5m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 118m<sup>2</sup>+parkovací stání pro 2 auta 40m<sup>2</sup>+terasa o výměře 11,25m<sup>2</sup>. Dispozice 1.NP: vstupní zvětví(5m<sup>2</sup>), vstupní hala(6,58m<sup>2</sup>), samostatné WC(2,69m<sup>2</sup>), tech.místnost(6,25m<sup>2</sup>), koupelna s WC(7,07m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní(38,92m<sup>2</sup>), sklad(3,23m<sup>2</sup>), chodba(8,04m<sup>2</sup>), ložnice(12,29m<sup>2</sup>), terasa (11,25m<sup>2</sup>). 2.NP: chodba(7,36m<sup>2</sup>), samostatné WC(3,09m<sup>2</sup>), koupelna s WC(5,46m<sup>2</sup>), 3 ložnice(18,29m<sup>2</sup> 10,82m<sup>2</sup>, 10,82m<sup>2</sup>), šatna/pracovna(6,14m<sup>2</sup>). Vybavenost domu: Zpevněná plocha-terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+3D drátěné poplastované pletivo(180-200cm), systémová branka do 1m+3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), komín. Konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200-240, příčky 115-150, zateplovací systém 180/240mm polystyren, plast. okna a dveře-izolační trojsklo v barvě bílé, vnitřní rozvody-elektrina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprch.koutem, vanou, umyvadlem a WC. Zákazník si sám volí konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. V ceně není: garáž, kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, krb.kamna, nábytek, pergola, finální úprava zahrady. Bydlení na Srubci-soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic MHD i autem. V obci se koná spoustu sportovních a zábavných akcí pro děti, v těsné blízkosti...

<b>Ulice:</b>	U Školky	<b>Město:</b>	Srubec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	551 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

