zakázka CB260213

Sorent.cz
Lannova14
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej moderního rodinného domu 5+kk - k nastěhování po dohodě 6-12/2027





Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

13.280.000 ,-

za nemovitost

Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - další domy ve výstavbě. Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 5+kk, patrový samostatný dům - č.99 s pozemkem 769m2 (parc.č.480/99). Dům se nachází v ulici Ječná v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 130-148m2 + terasa 12-14m2, parkovací stání pro 2 auta, nebo dvojgaráž. Dispozice: 1.NP - vstupní chodba (5,37m2), koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC (5,98m2), WC (1,47m2), technická místnost (2,94m2), pokoj (14,85m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,26m2), chodba se schodištěm (9,15). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 14m2. Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36m2. 2.NP - chodba (9,12m2), 3 ložnice (13,49m2, 11,49m2, 14,73m2), koupelna s vanou, sprch. koutem, umyvadlem (6,93m2), samostatné WC (2,05m2). Kolaudace a předání 6-12/2027. Dům je situován v přední části výstavby. Zahrada domu je orientována na západ/jih, východ a sever. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240–300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře – izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody – elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelny se sprch. koutem, vanou, umyvadlem a WC, příprava na fotovoltaiku. “REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ se nachází v obci Roudné asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov....

Ulice:	Ječná	**Město:**	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	90 m^2
Vlastní pozemek:	769 m^2	**Plocha podlahová:**	130 m^2
Plocha terasy:	14 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná









