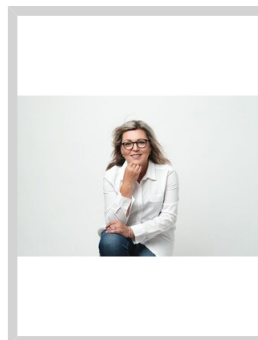
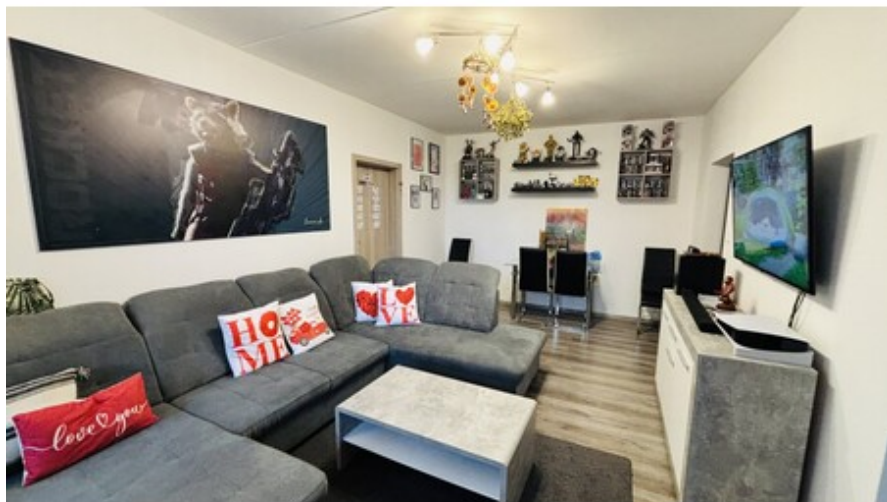


Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 se zasklenou lodžií, ulice J. Bendy.



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

5.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře cca 72 m² ve 3. patře domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 8 lety, včetně nové elektroinstalace, zděného a zvětšeného jádra s vanou. Kuchyně je moderně vybavená indukcí, troubou, lednicí a myčkou, v koupelně je pračka. Dva pokoje směřují na jih, jeden na západ, lodžie je zasklená a nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Dům disponuje sklepem, kočárkárnou a sušárnou, fasáda a okna jsou po rekonstrukci, a je již podaná žádost o převod do vlastnictví. Pro rok 2026 jsou plánovány investice do stoupaček, zavedení kamerového systému a modernizace topení, zřízena je nová přípojka tepla od teplárny. Lokalita je velmi komfortní – před domem parkoviště a veškerá občanská vybavenost do 200 m. Byt obývají slušní nájemníci, kteří mají zájem zůstat dlouhodobě, výše nájemného je možná k projednání po telefonu. V bytě nyní bydlí 4 osoby, do fondu oprav se hradí 1 933,-Kč /měsíc/. Tento byt je ideální pro vlastní bydlení i investici – prostorný, moderní a dobře situovaný, s možností okamžitého výnosu z nájmu. Více informací vám rádi sdělíme osobně.

Ulice:	J. Bendy	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	72 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

