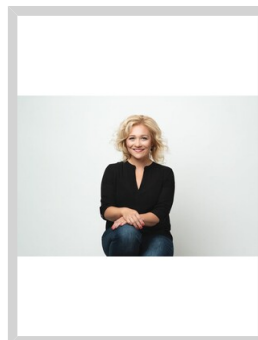


Pronájem nového bytu 2+kk/40 m2 po rekonstrukci v ulici J. Bendy, České Budějovice



Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

13.000,-

za měsíc Zálohy na energie 4.000,- Kč

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný prosluněný byt 2+kk o celkové výměře 40,92 m² - J. Bendy 20, na sídlišti Máj v Č. Budějovicích. Byt se nachází v 10. patře z 12, byt je orientován na západ, k bytu náleží sklep. Dispozice bytu: vstupní předsíň, za vstupními dveřmi místo pro pračku a věšák s botníkem, z chodby vstup do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, na samostatné WC s umyvadlem, vstup do ložnice a do obývacího pokoje. V obývacím pokoji je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - el. trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a kávovar Nespresso. Na oknech jsou žaluzie. Byt je určen pro nekuřáky, max. 2 dospělé osoby. V bytě možný menší domácí mazlíček. Dům má novou fasádu a 2 velké nové výtahy, k dispozici kolárna. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, supermarket, obchodní centrum Čtyři Dvory, lékaři, dětská hřiště a sportoviště, v blízkosti Branišovského lesa. Bezproblémové parkování na parkovištích okolo domu. Nájemné 13.000,- Kč + zálohy na energie 4.000,- Kč + internet 250,- Kč. Úklid společných prostor je zajištěn v ceně nájmu. Vratná kauce ve výši 13.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Ulice:	J. Bendy	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	40 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

