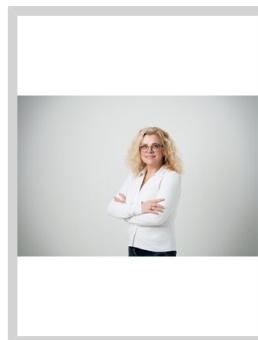


## Moderní rodinný dům 4+kk typ Stodola s pozemkem 594 m<sup>2</sup>- Zlaté Roudné

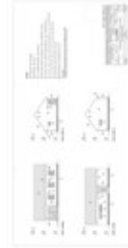
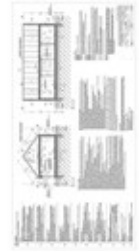


Romana Kolářová  
**+420 777 235 528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**11.800.000,-**  
za nemovitost

Rezidence „Zlaté Roudné“ – pokračuje výstavba v roce 2026/27. Prodej rodinných domů. K prodeji přízemní rodinný dům "na klíč" v ulici Žitná. V nabídce volný dům č. 58 na krásném rohovém pozemku, v zadní klidné části výstavby. Samostatný prostorný dům 4+kk typ "Stodola" s pozemkem o výměře 594 m<sup>2</sup>/p. č. 480/40 s moderním zpracováním a možností využití podkroví - pracovna, šatna, pokoj pro hosty. Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci. Vybavenost obce Roudné: MHD, mateřská škola, hřiště, restaurace, cca 300m nově otevřen retailový park - Billa, Teta drogerie, lékárna, Asian food, pumpa 24/7 knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Obytná plocha domu je 90,50m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu 112,50m<sup>2</sup> + parkovací stání pro 2 auta cca 36m<sup>2</sup>+ terasa o výměře 12m<sup>2</sup>. Pozemek je dostatečně velký a je možnost zvětšení domu, změny dispozic. Dispozice: samostatné WC(2,2m<sup>2</sup>), tech.místnost(2,4m<sup>2</sup>), koupelna s WC(7,95m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuch.koutem (29,45m<sup>2</sup>), chodba (12,24m<sup>2</sup>), 3 ložnice (12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>), šatna (3,8m<sup>2</sup>)+úložný prostor na půdě (možnost podkroví). Vybavenost domu: Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník + 3D drátěné poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), příprava na krbová kamna a klimatizaci, konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, barva bílá, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s&nbsp;...

<b>Ulice:</b>	Žitná	<b>Město:</b>	Roudné
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		



Architectural logo and text at the bottom right of the section drawing.