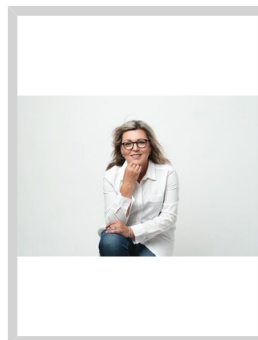


Prodej prostorného bytu 3+kk, 2 balkony a šatna, Veselí nad Lužnicí - ulice Weisova



Eva Kubátová
+420 725 967 067
eva.kubatova@sorent.cz

4.590.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a dobře řešený byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 89 m², který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v ulici Weisova ve Veselí nad Lužnicí. Dům byl postaven v roce 1999 a nachází se v příjemné, udržované zástavbě s výbornou dostupností do centra města. Byt působí vzdušně a nabízí funkční dispoziční uspořádání: obývací pokoj (20 m²) propojený s kuchyňským koutem (6,7 m²), dětský pokoj (14 m²), ložnice (12,6 m²), předsíň (9 m²), koupelna (4,3 m²), samostatné WC (1,8 m²), komora (2,5 m²), šatna (8 m²). K bytu náleží dva balkony (5,6 m² a 4,4 m²) s pěkným výhledem do okolí. Vytápění zajišťuje nový samostatný plynový kondenzační kotel z roku 2023, který slouží i k ohřevu vody. Energetická náročnost budovy: třída D. Parkování je možné veřejně před domem a v jeho blízkosti. V okolí se nachází škola, školka, dětské hřiště, obchody i autobusová zastávka, vše v pohodlné pěší vzdálenosti. Lokalita je klidná, s množstvím zeleně a dobrým napojením na hlavní dopravní tahy směrem na České Budějovice, Tábor a Prahu.

Ulice:	Weisova	Město:	Veselí nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha balkonu:	10 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

