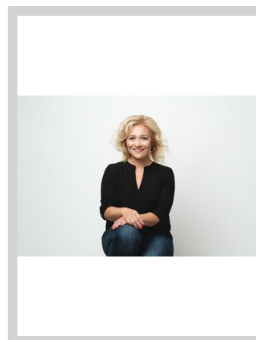


Pronájem 2 obchodů/kanceláří na Pražské třídě - vedle IGY v Č. Budějovicích



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**40.000,-**
za měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na Pražské třídě, vedle IGY v Č. Budějovicích. K dispozici od února 2026. Prostory jsou světlé díky velkým výlohám na ulici. Celková plocha cca 108 m², prostory se nachází se v přízemí domu - prostory jsou rozdělené skleněnou stěnou na 2 provozovny - byla zde Optika (40 m²) a kanceláře firmy Oknotherm (68 m²). Pronájem jako celek. 1 parkovací místo pro budoucí nájemce je možné na pozemku za provozovnou. Parkování pro zákazníky je možné v IGY. V provozovně je malá kuchyňka, samostatné WC s umyvadlem, šatna. Vytápění plyn. kotlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler, k dispozici klimatizace. Prostory jsou již prázdné. Majitelé si přejí prostory pronajmout jako kanceláře nebo obchody. Prostory nejsou určeny pro tyto účely - rychlé občerstvení, kavárna, večerka, nehtové studio. Měsíční nájemné v prvním roce 40.000,- Kč + zálohy na energie, pak 50.000,- Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem. Prostory jsou volné od 1.2.2026. Bližší informace v RK.

Ulice:	Pražská tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	108 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

