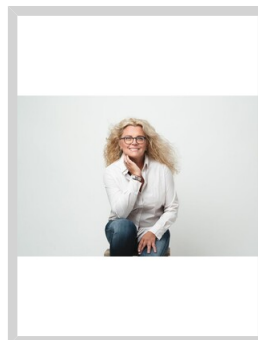


Prodej bytu 3KK včetně prostorné terasy, sklepa, parkovacího stání - kolaudace 2022



Romana Kolářová
+420 777 235 528
romana.kolarova@sorent.cz

7.850.000,-

**za nemovitost Náklady na provoz bytu
cca 4.500,-Kč/měsíc, podle počtu osob.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nový světlý, slunný byt 3kk- s celkovou podlahovou plochou 69,3m², terasa o výměře 20,4m², prostorný sklep - 3,3m², parkovací stání v suterénu domu. Dispozice bytu - prostorná předstíh, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně včetně spotřebičů), jídelním koutem, 2x pokoj, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, prostorná terasa na jihovýchod. Na podlaze jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií, podlahy firma Heбіk, dveře firma Zevl, kuchyně firma Novák, stavba firma HINTON. Vytápění zajišťuje Teplárna České Budějovice. Každý byt má vlastní měřidla na teplo, vodu, elektřinu. Vyúčtování a správu domu spravuje společnost TRIUMFA. Měsíční zálohy na poplatky (evidenční list) budou nízké - jedná se o novostavbu s Energetickým štítkem třídy B, velmi úsporná. Byt se nachází v 2. patře čtyřpodlažního domu s výtahem. V blízkosti veškeré občanské vybavenosti včetně dopravní dostupnosti autobusem. Dům je v klidné části Suchého Vrbného, s vynikající dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Lokalita je velmi klidná.

Ulice:	Fr. Škroupa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

