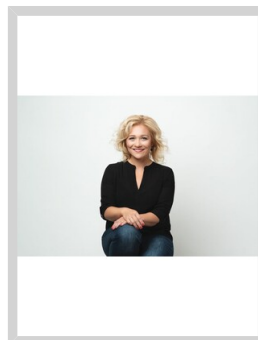


Pronájem bytu 1+1 o výměře 43 m² ve Vodňanské ulici na sídlišti Vltava v Č. Budějovicích



Dana Kolářová

+420 725 815 831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**11.000,-****za měsíc Zálohy na energie 2.500,- Kč +
elektřina**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1/43 m² ve Vodňanské ulici, na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 6. patře z 8, v domě je výtah. Dispozice bytu: Vstupní předstíh s botníkem a šatní skříň, odtud vchod na toaletu, do kuchyně a obývacího pokoje. Kuchyň je spojená s jídelnou, odtud vstup do koupelny s menší vanou. Vybavení kuchyně: kuchyňská linka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, 2 plotýnkový vaříč, pračka, jídelní stůl s 2 židlemi. Na oknech jsou žaluzie, podlaha plovoucí a PVC. V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, supermarket Lidl, restaurace, dětské hřiště, zdravotní středisko atd. V blízkosti cyklostezka kolem řeky Vltavy. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok. Pro max. 2 dospělé osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem: 11.000,- Kč + zálohy na energie a služby 2.500,- Kč + zálohy na elektřinu (nájemce hradí zálohy přímo Eon). Vratná kauce 1 nájem - 13.500,- Kč, provize RK též 1 nájem. Parkování v přilehlých ulicích a na parkovištích. Byt je volný ihned. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Vodňanská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	43 m ²
PENB:	G - Mimořádně neekonomická		

