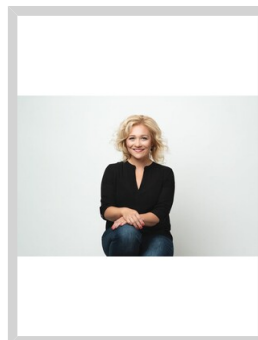


Rodinný dům s dvěma byty, zahradou a dvěma garážemi - Rožnov, České Budějovice.



Dana Kolářová

+420 725 815 831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

11.850.000,-

za nemovitost

Nabízíme na prodej patrový rodinný dům se dvěma byty o dispozici 3+kk a 2+1, který se nachází na krásném, klidném místě v Rožnově, oblíbené části Českých Budějovic. Dům byl postaven v roce 1975 a po celou dobu ho obývala jedna velká rodina, která se o něj pečlivě starala, a proto je dnes ve velmi dobrém stavu a ihned připravený k bydlení. Celková obytná plocha domu je 124 m², zastavěná plocha činí 79 m² a celý pozemek má výměru 545 m². V 1.NP je bytová jednotka o dispozici 2+1, v 2.NP se nachází byt 3+kk. Oba byty jsou velmi světlé. Každý má vlastní balkon a koupelnu se sprchovým koutem. Dům je celý podsklepený – v suterénu se nachází garáž, kotelná s kamny na tuhá paliva, sklepní prostory a prádelna, kde je umístěn plynový kotel. Na zahradě stojí druhá garáž o velikosti 33 m², která je rozdělena na část pro parkování a samostatný sklad na zahradní vybavení či sezónní věci. Na garáž navazuje dřevěná pergola s venkovní kuchyňkou, kde se nachází ideální místo pro posezení s přáteli a rodinou. Zahrada je útulná s několika ovocnými stromy, ideální pro odpočinek nebo pěstování květin a zeleniny. Měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 6.500 Kč. Některé vybavení domu je možné po dohodě ponechat. Předání domu je naplánované na červenec 2026. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města – autem nebo MHD jste v centru do 10 minut. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, supermarket Billa, obchody i zastávka MHD. Nedaleko protéká řeka Vltava, která dodává místu příjemnou atmosféru a nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety, rybaření a koupání. Tento dům je ideální pro velkou rodinu nebo lze využít pro dvougenerační bydlení či spojení vlastního bydlení s pronájmem. Nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemné zázemí pro celou rodinu. Pokud hledáte klidné místo k životu na kraji města, tento dům může být přesně tím, co hledáte. Nabízíme hypoteční servis zdarma ...

Ulice:	J. B. Foersterova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	79 m ²
Vlastní pozemek:	545 m ²	Plocha podlahová:	124 m ²
PENB:	F - Velmi nevhodná		

